



Factor
CO₂




GAIKER
Ik4 research alliance

 **ekin**
eko innovating



Createlli


AMURRIO
UDALA
AYUNTAMIENTO


balmaseda
Ayuntamiento Udala


LEGAZPIKO
UDALA

Para mayor información visita:
www.goodlocaladapt.com



Proyecto Europeo LIFE: Good Local Adapt.

09-05-2019



Para mayor información visita:
www.goodlocaladapt.com





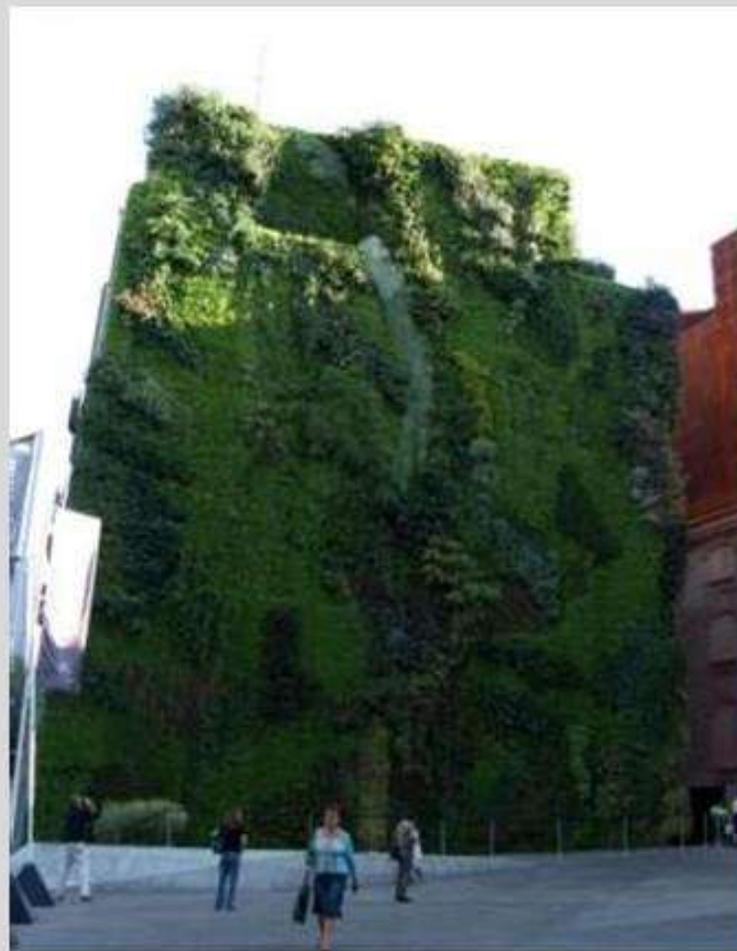
AVANCE ACCIÓN C7 APLICACIÓN EDIFICIO PILOTO BALMASEDA

SOLUCIONES PRESENTADAS

Materiales urbanos 	Balmaseda (Correría42)	
	Espacio Urbano	Edificación
Asfalto		
Baldosa	134,1m2 (18%)	
Superficie zona verde	611,07m2 (82%)	
Fachada Ladrillo (color rojo)		
Fachada Ladrillo (color claro)		
Fachada Revoco (color oscuro)		
Fachada Revoco (color claro)		808,08m2 (71,3%)
Cubierta (teja)		325m2 (28,7%)
Superficie Total	745,17m2 (100%)	1.133,08m2 (100%)



Hoy día



Creación de espacios verdes y cohesión social

Oportunidades de adaptación, para un futuro mejor

CAMBIO CLIMÁTICO

Necesidad y oportunidad de adaptación



Hoy día



Estilos de vida más sostenibles, mejorar la calidad de vida de la población.

Oportunidades de adaptación, para un futuro mejor



Hoy día



Creación de espacios verdes y cohesión social

Oportunidades de adaptación, para un futuro mejor



Hoy día



Creación de espacios verdes y cohesión social

Oportunidades de adaptación, para un futuro mejor

CAMBIO CLIMÁTICO

Necesidad y oportunidad de adaptación



Hoy día



Creación de
espacios
verdes y
cohesión social

Oportunidades de adaptación, para un futuro mejor



Hoy día



Generación de beneficios ambientales transversales, integrando los impactos climáticos en planificación y decisión política

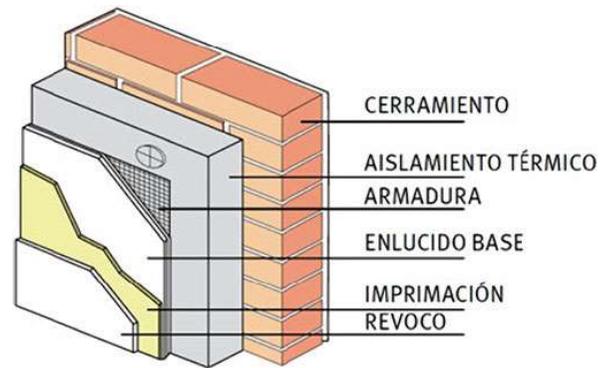
Oportunidades de adaptación, para un futuro mejor

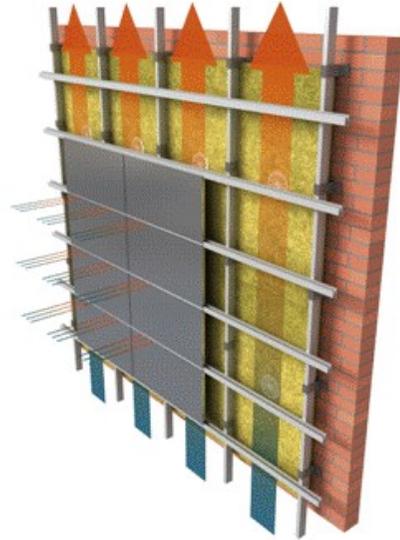


AVANCE ACCIÓN C7 APLICACIÓN EDIFICIO PILOTO BALMASEDA

> 2 Tipos de Proyectos

- > rehabilitación energética
- > rehabilitación de fachadas:
 - Sistemas SATE
(Aislamiento por Exterior)





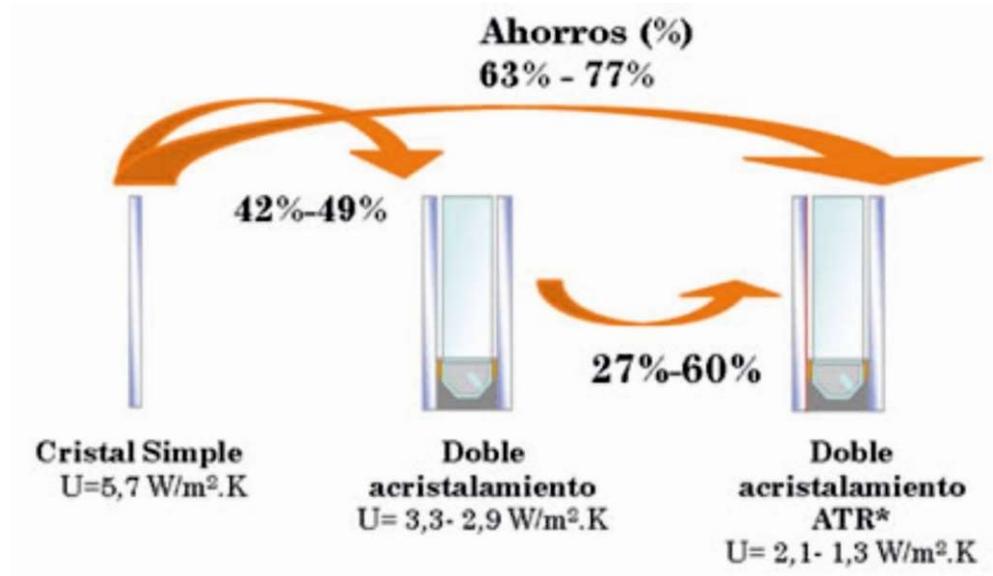
> 2 Tipos de Proyectos

- > rehabilitación energética
- > rehabilitación de fachadas:
 - Sistemas SATE
(Aislamiento por Exterior)
 - Sistema de Fachada Ventilada



> 2 Tipos de Proyectos

- > rehabilitación energética
- > rehabilitación de ventanas, cubiertas e instalaciones:

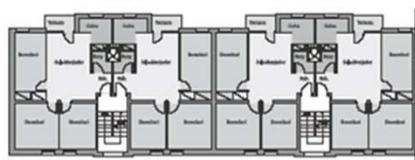


Adigsa - cataluña

Ejecución del proyecto de mejora de la envolvente térmica en los 105 edificios de tipología L-5



ESTADO INICIAL

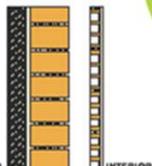


BARRIO VERDUM
PLANTA TIPO - TIPOLOGÍA L-5

PROCESO DE LA OBRA



EXTERIOR



INTERIOR



Edificio aislado sin pérdidas

1. Perfil de instalaciones térmicas en el barrio (encuesta a 150 vecinos)

ESTUDIO ENERGÉTICO



- RADIADORES DE AGUA CALIENTE 39,7%
- CALEFACTORES ELÉCTRICOS DE POCOA POTENCIA 11,6%
- RADIADORES ELÉCTRICOS 15,8%
- BOMBAS DE CALOR 15,4%
- ESTUFAS DE BUTANO 10,3%
- OTROS 3,6%
- NINGÚN SISTEMA 5,1%

Calefacción



- VENTILADORES ELÉCTRICOS 32,8%
- BOMBAS DE FRÍO Y CALOR 25,8%
- BOMBAS DE FRÍO 14,1%
- NINGÚN SISTEMA 22,2%

Refrigeración

2. Simulación del consumo energético* antes y después de la rehabilitación

Ahorro de hasta un **33%** de la energía

3. Simulación de mejoras* ¿Cómo pueden los usuarios ahorrar más energía?

A Si cambia las ventanas y coloca:

- Ventanas de aluminio con RPT (rotura de puente térmico) y doble vidrio, conseguirá un ahorro energético del **8%**
- Ventanas de madera y doble vidrio, conseguirá ahorrar un **9%** de energía

B Si cambia el sistema de calefacción y coloca:

- Una calefacción de gas eficiente en lugar de:
 - Los radiadores eléctricos: **32%** de ahorro de energía
 - Una bomba de calor: **26%** de ahorro de energía
- Una caldera de gas de condensación en lugar de la antigua ahorra un **13%** de energía.



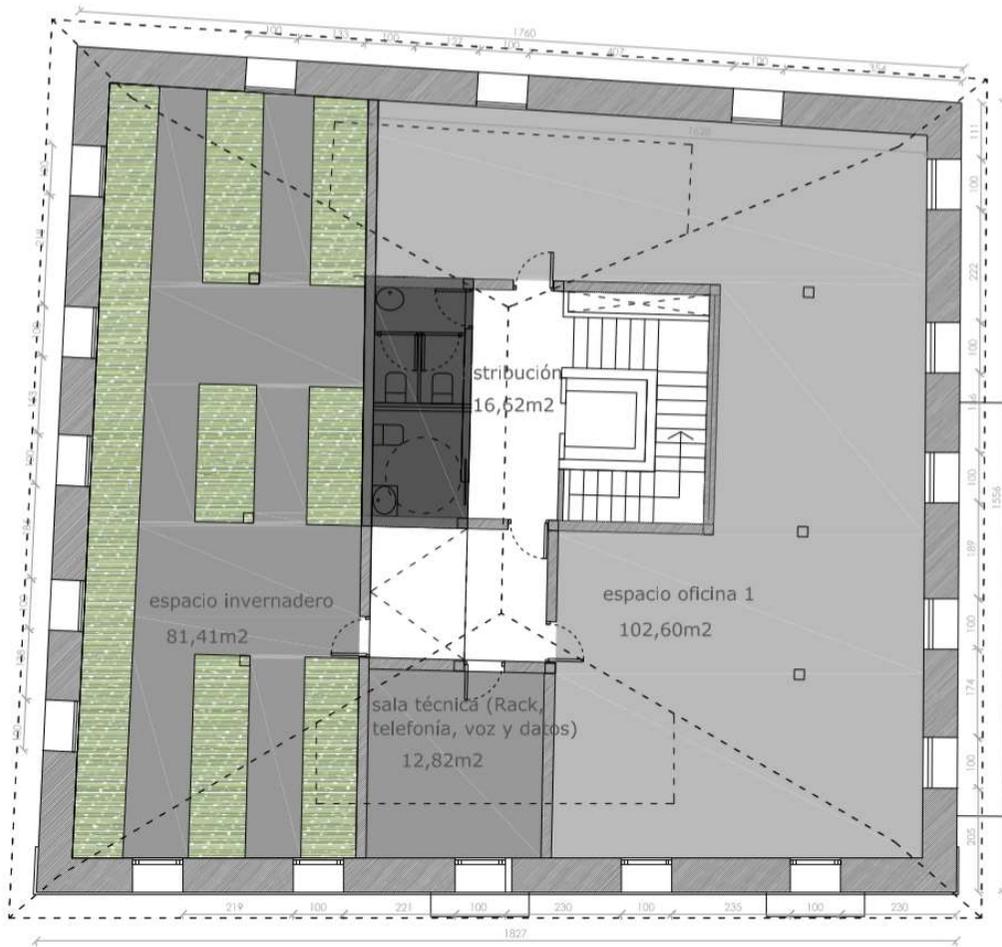
APLICACIÓN EDIFICIO PILOTO BALMASEDA



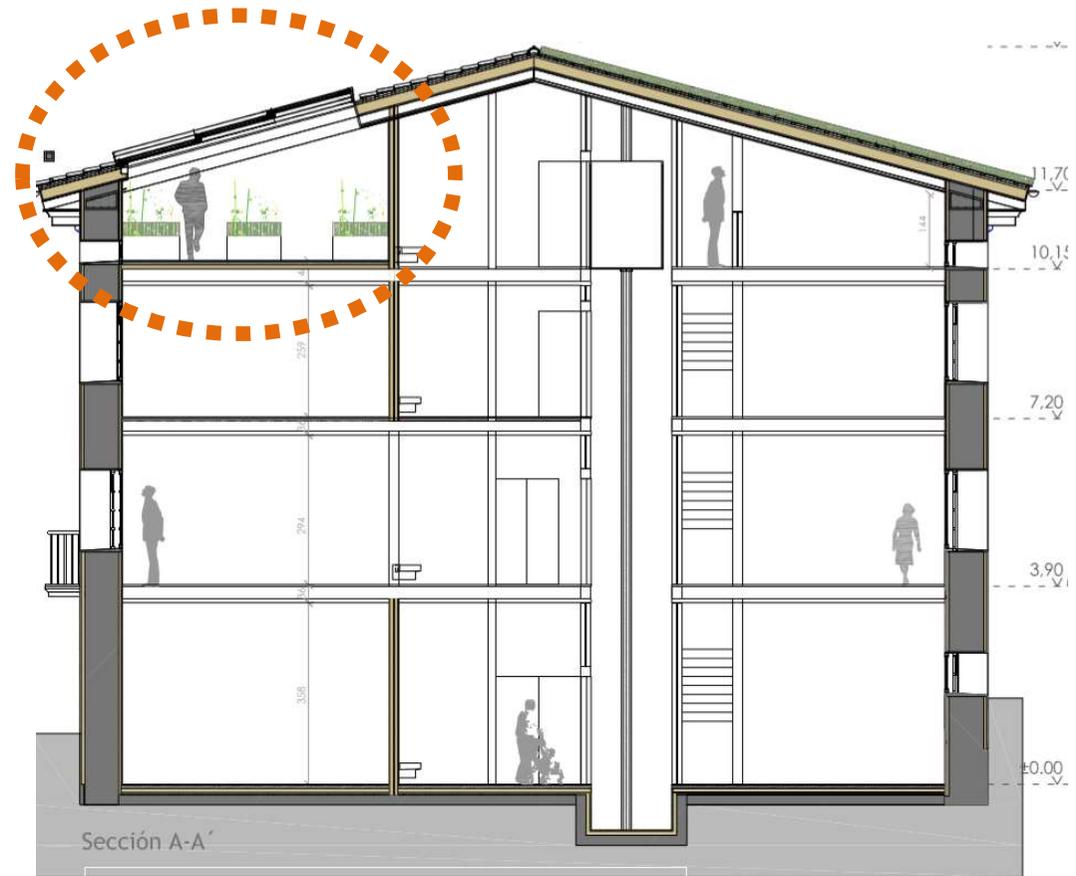
Aspectos Innovadores de la propuesta (soluciones de adaptación)

- 1. Invernadero en bajo cubierta**
- 2. Sistemas de Construcción Seca**
- 3. Teja Vegetal**
- 4. Tratamiento y reutilización de aguas pluviales y grises**
- 5. Pulverización de aguas en cubierta y/o fachadas**
- 6. Infraestructura verde en jardín**

1. Invernadero en bajo cubierta

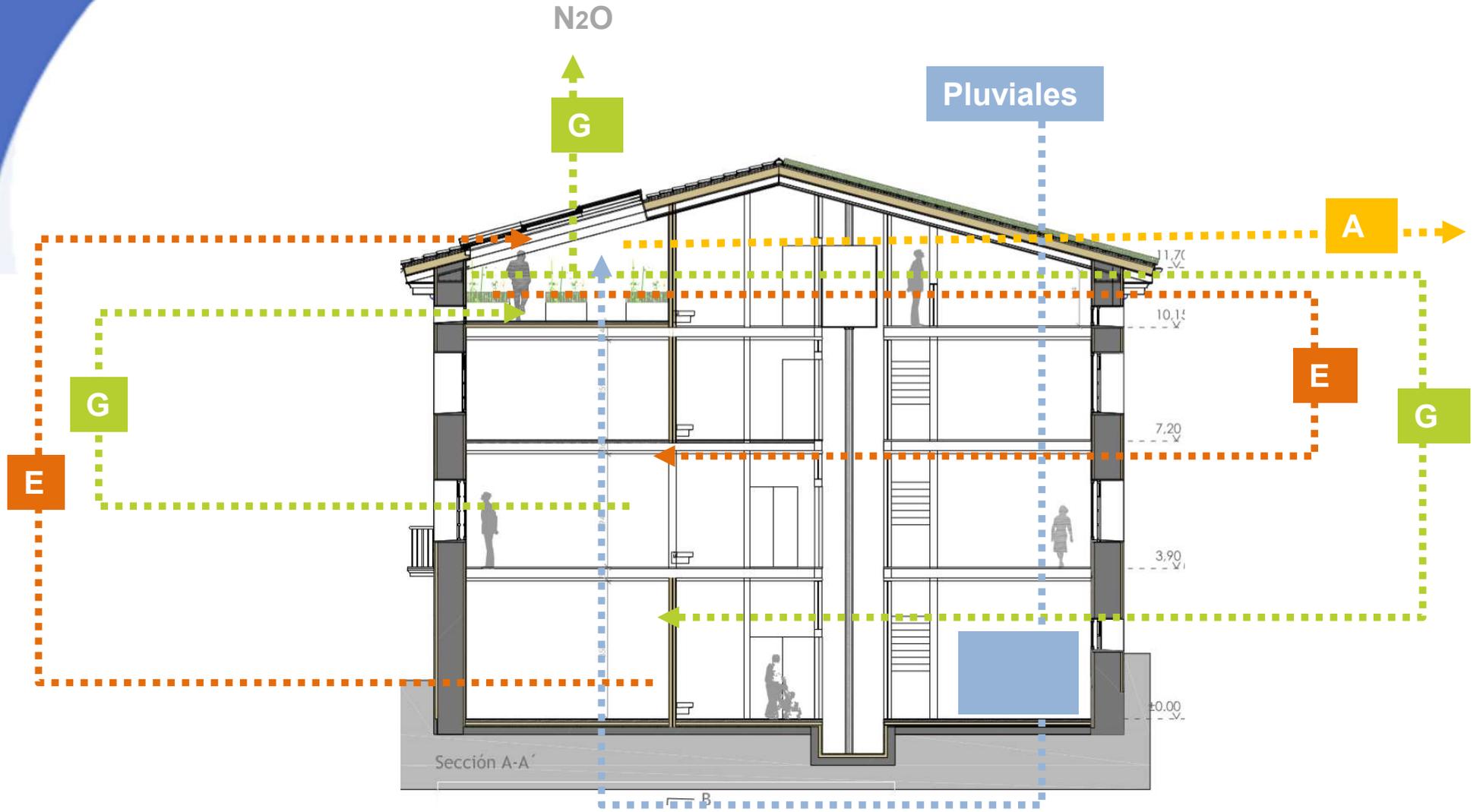


PLANTA BAJOCUBIERTA



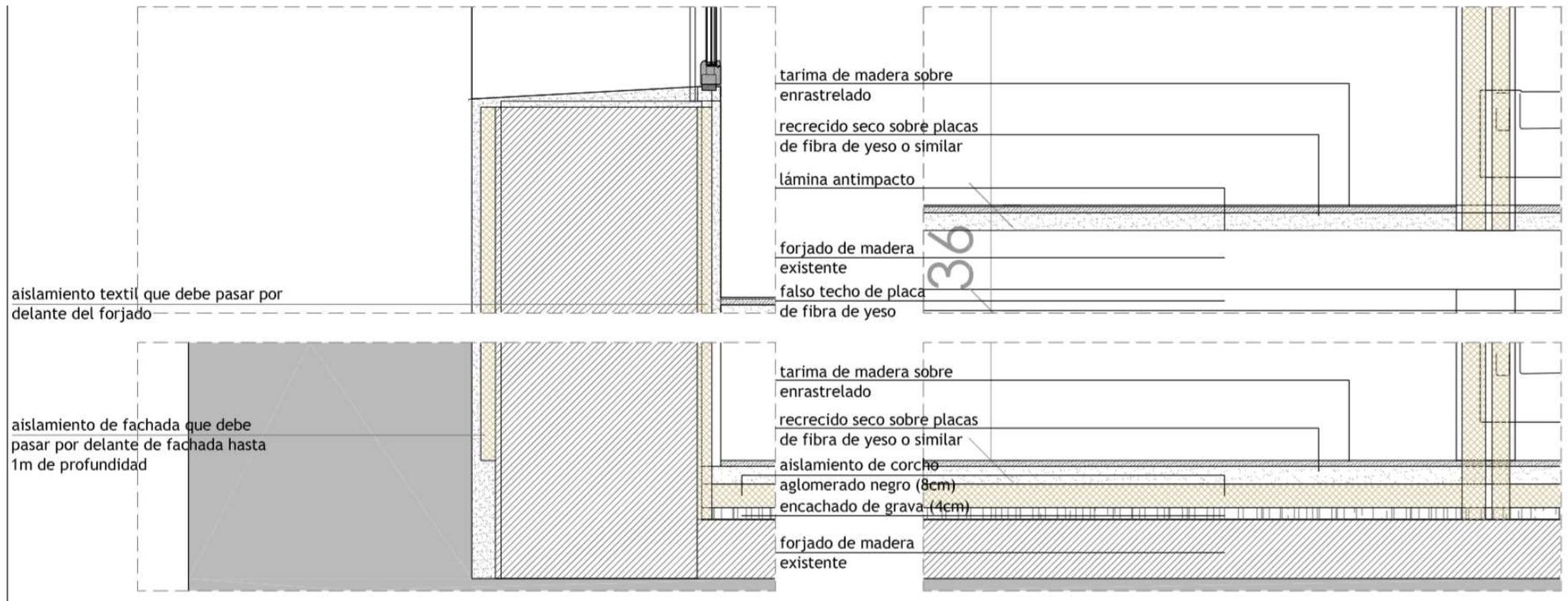
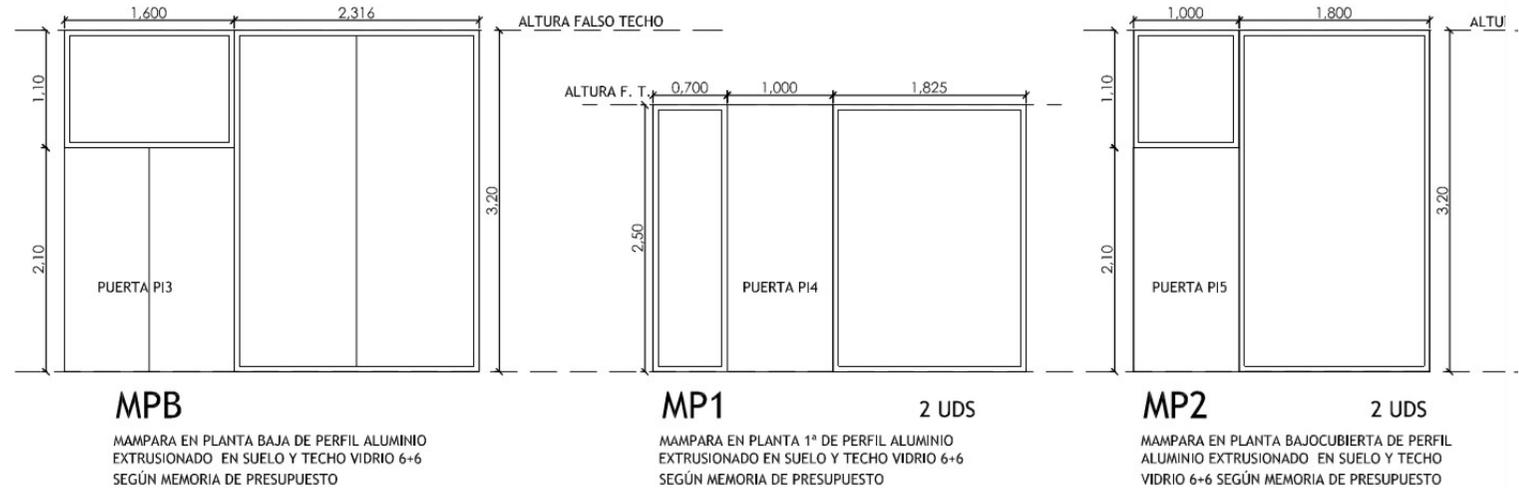
Sección A-A'

B



2. Sistemas de Construcción Seca

DESPIECE MAMPARAS



3. Teja Vegetal

Teja cerámica mixta con mezcla de nutrientes para crear una capa de musgo

Teja cerámica mixta roja francesa o alemana

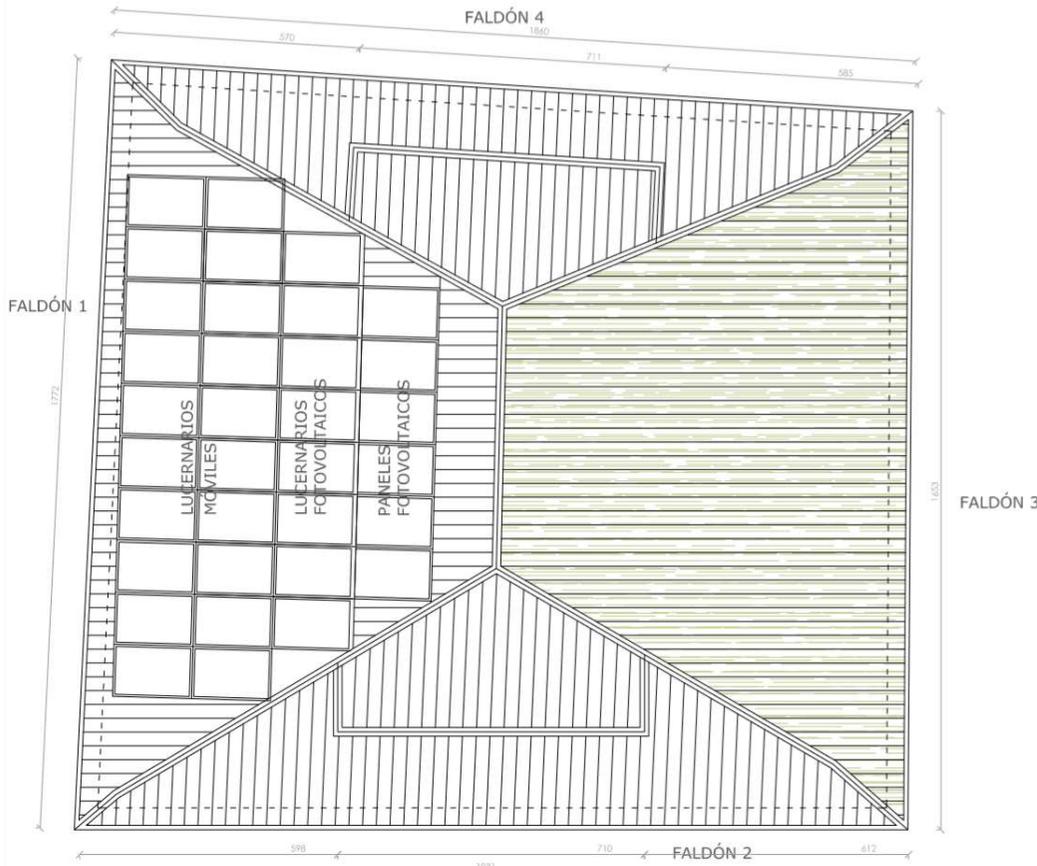
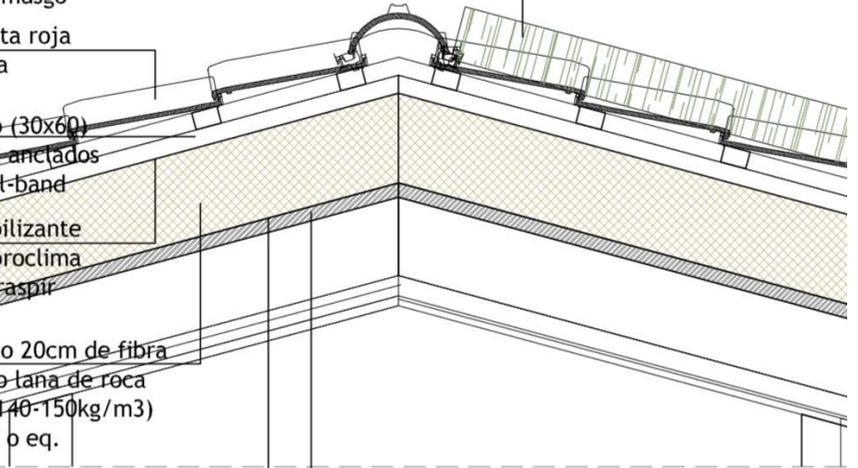
Doble enrastrelado (30x60) de madera tratada anclados con banda tipo nail-band

lámina impermeabilizante transpirable tipo proclima solitex o eq. (tb Traspir 135 Rothoblaas)

aislamiento térmico 20cm de fibra de madera, textil o lana de roca de alta densidad (140-150kg/m3) tipo monorock 365 o eq.

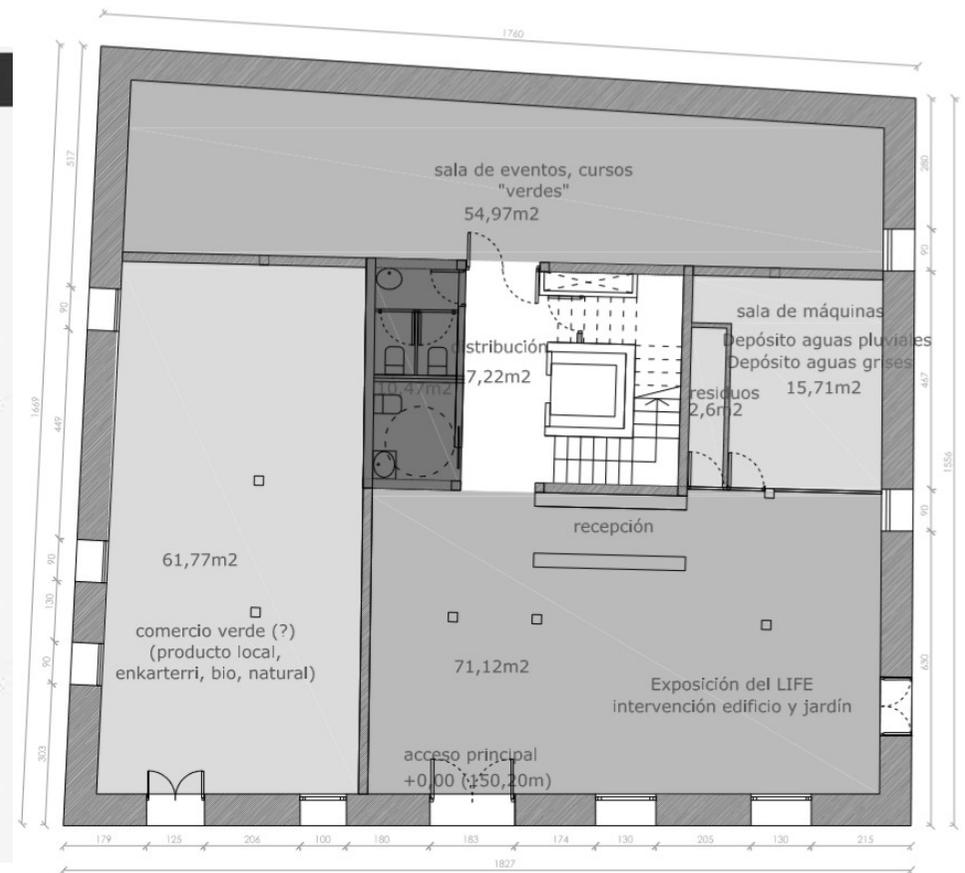
lámina reguladora de vapor tipo proclima DA o eq. (tb proclima intesana)

tarima de madera de 22mm machihembrada y encolada pintada con lasur blanco por el interior

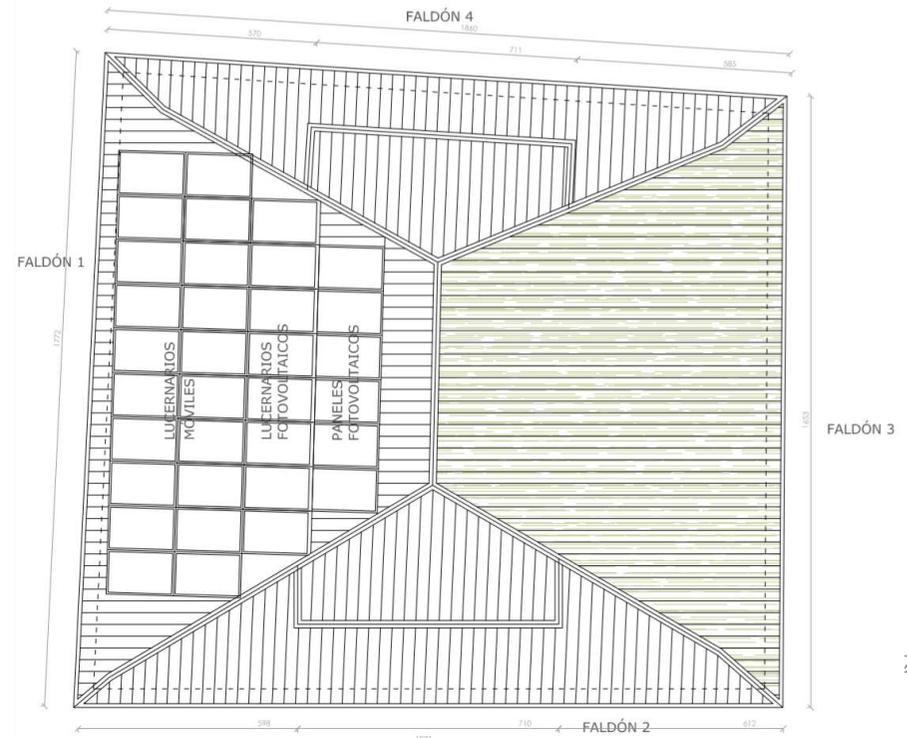


Sección A-A'

4. Tratamiento y reutilización de aguas pluviales y grises



5. Pulverización de agua en cubierta y/o fachadas



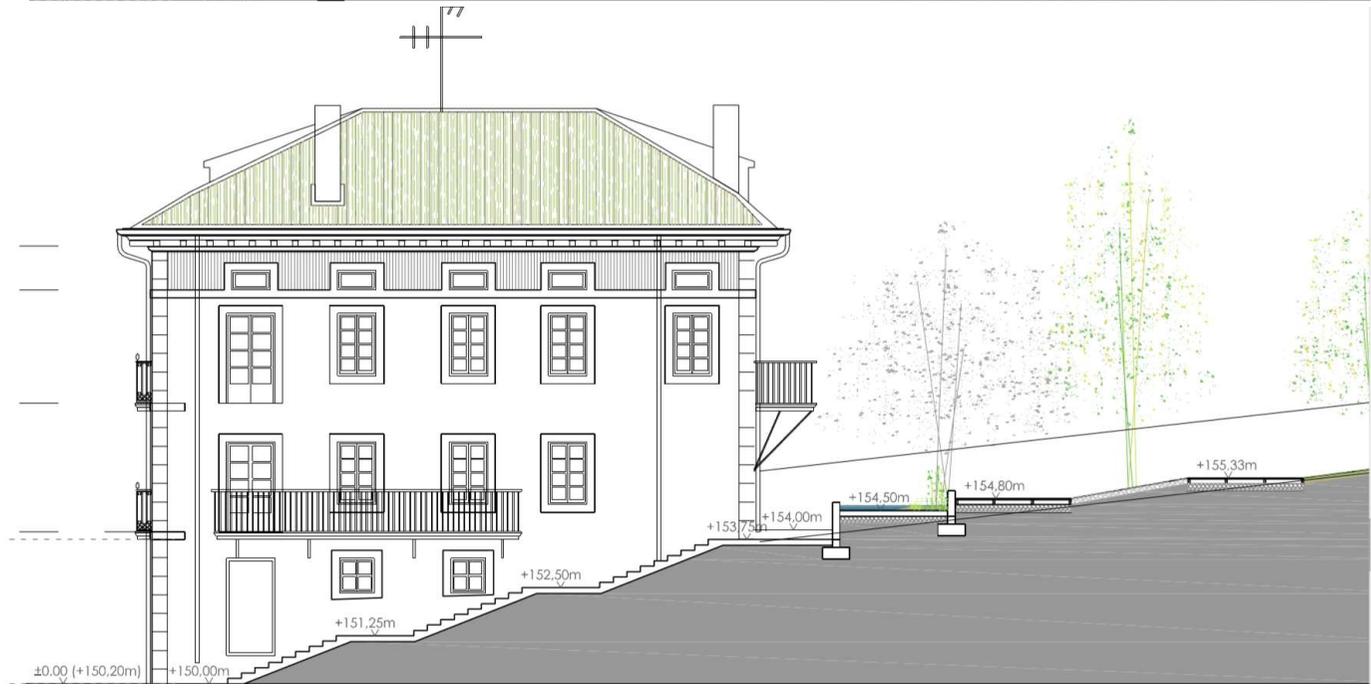
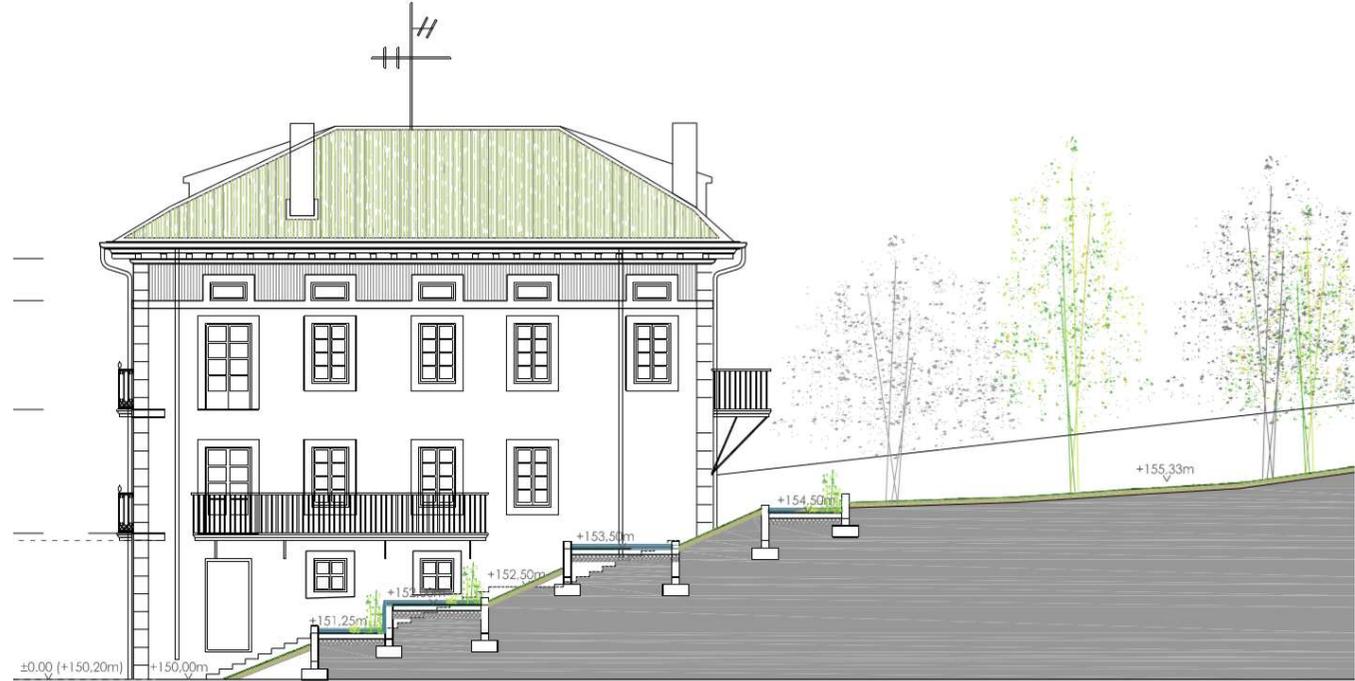
6. Infraestructura verde en jardín



6. Infraestructura verde en jardín



6. Infraestructura verde en jardín



-  Pavimento de madera
-  jardines de agua
-  vegetal/cesped
-  grava
-  árboles



PLANOS
REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **Urbanización Propuesta** escala
URB-02 Jardín Parcela **1/200**

promotor: Ayto Balmaseda
arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27

- G Gingko
- L Liquidambar
- C Prunus (Cerezo)



PLANOS
REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

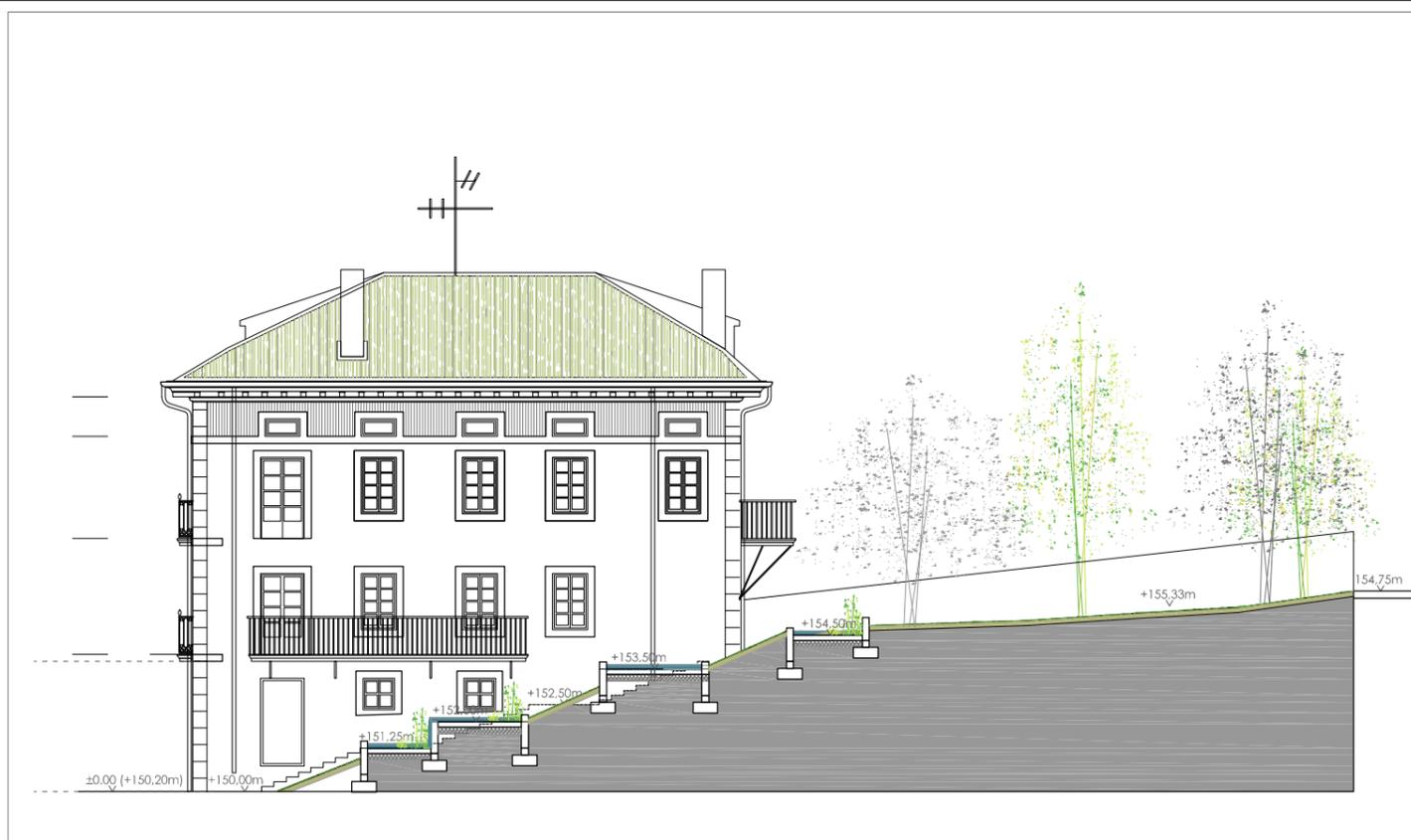
PLANO Nº **Jardinería Propuesta** escala
URB-03 Jardín Parcela **1/200**

promotor: Ayto Balmaseda
arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27

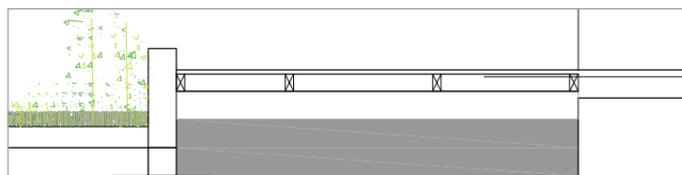


Sección S2

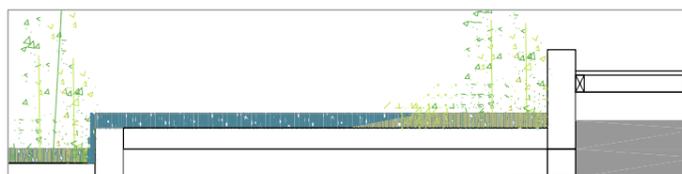
Sección S1



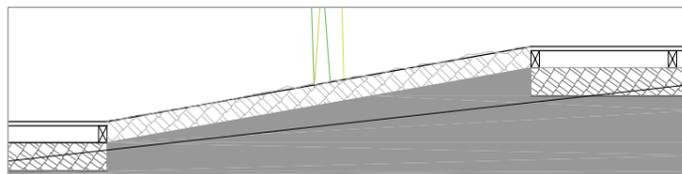
Sección S3



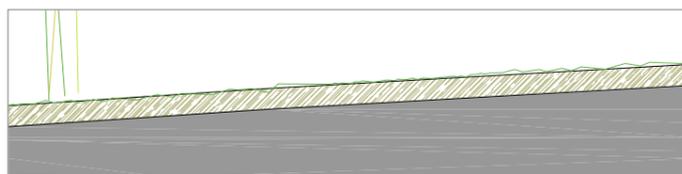
PM: Pavimento de Madera



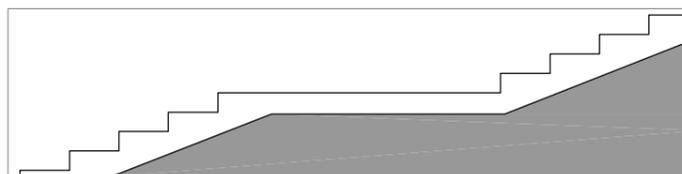
JA: Jardín de Agua



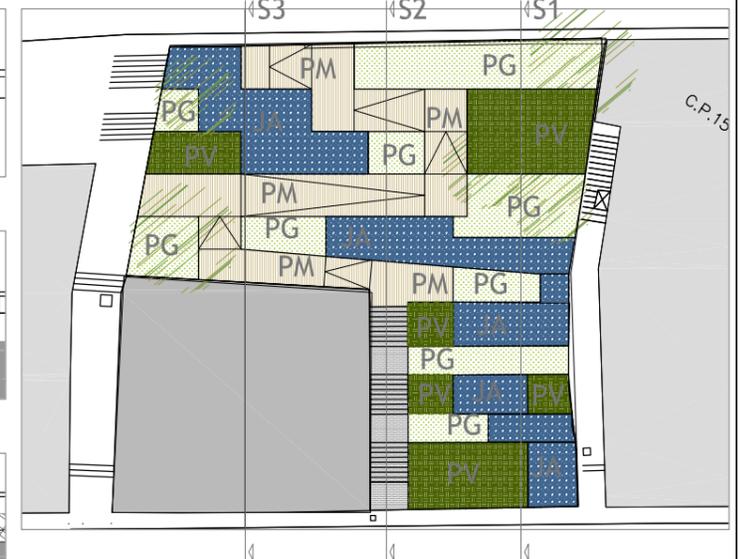
PG: Pavimento de Grava



PV: Pavimento Verde (Césped/Vegetal)



EH: Escalera de hormigón



PLANOS
REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **Jardinería Propuesta** escala
URB-04 Jardín Secciones **1/200**

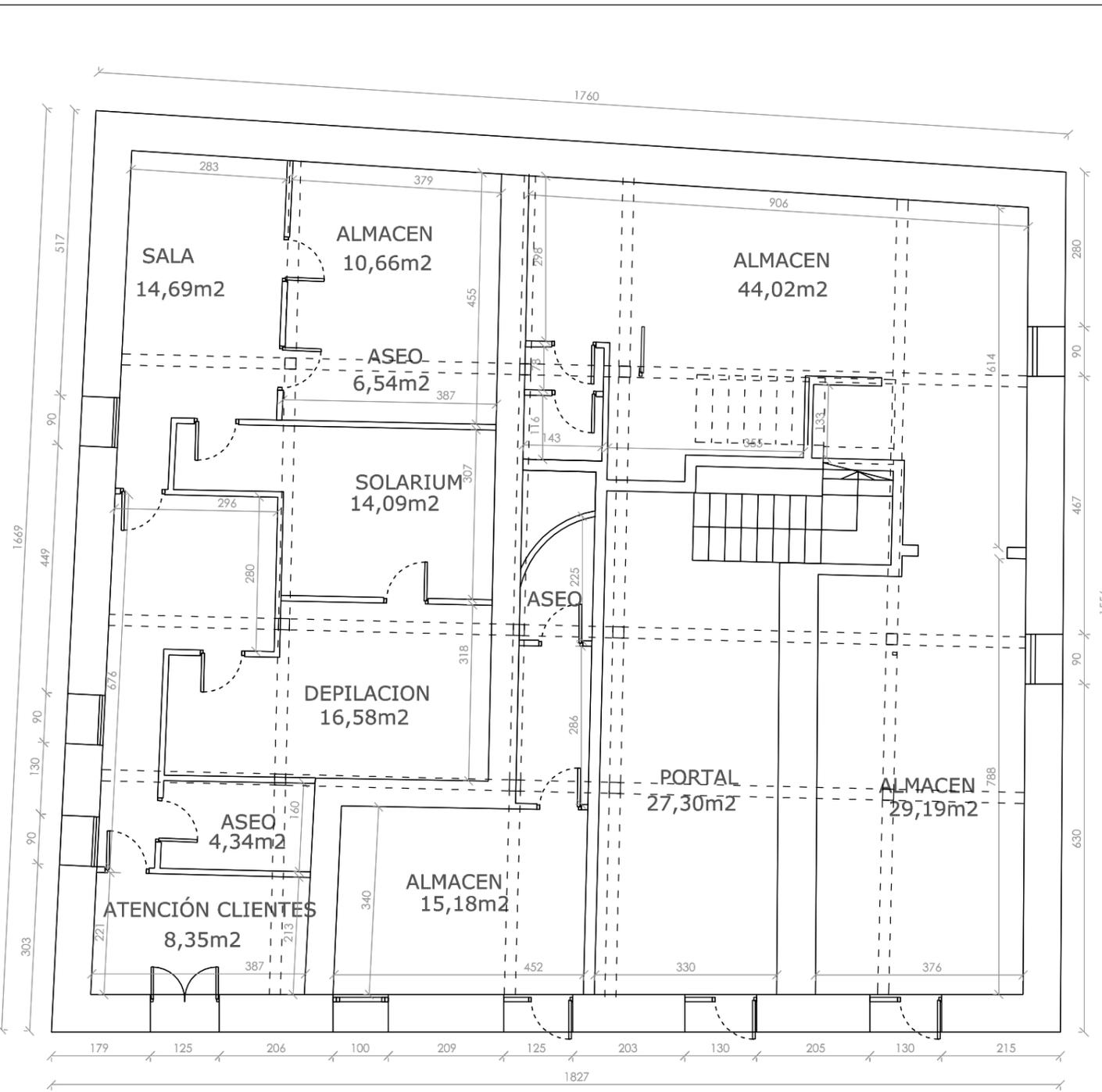
promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

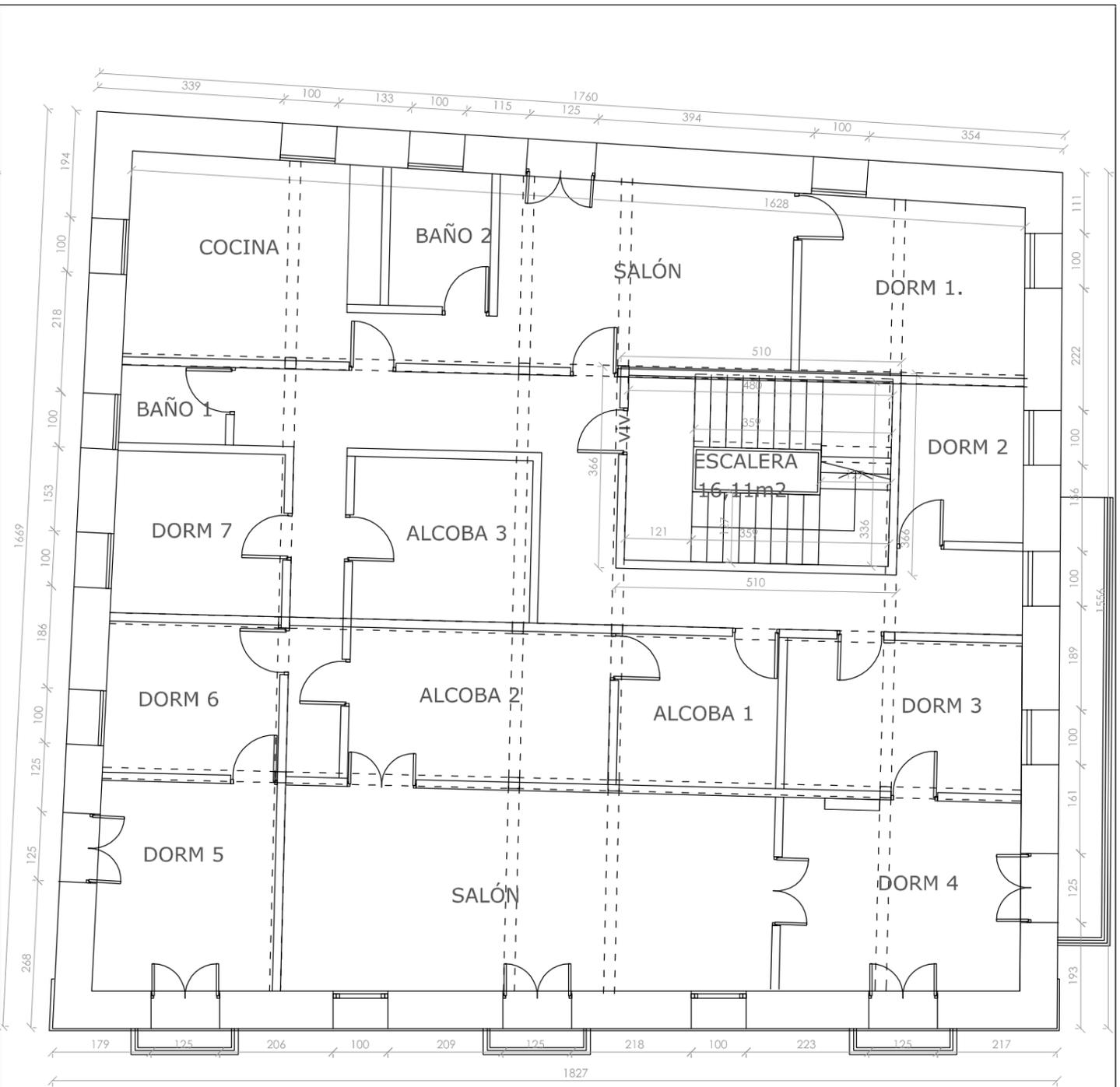
fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

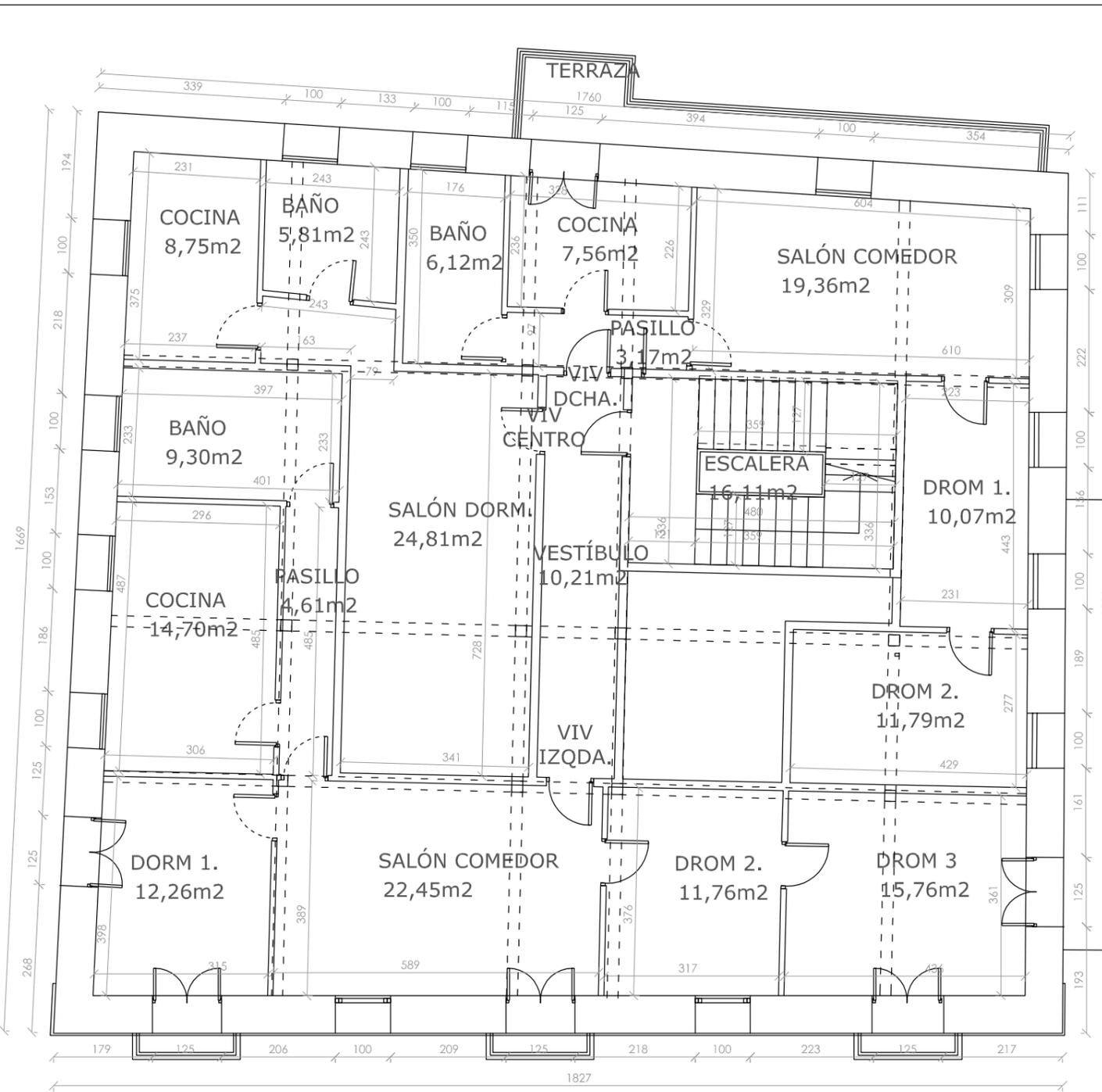
PLANO Nº **Estado Actual** escala
ARQ-01 Planta Baja y Primera **1/100**

promotor: Ayto Balmaseda
 arquitectos: Jon Laurenz

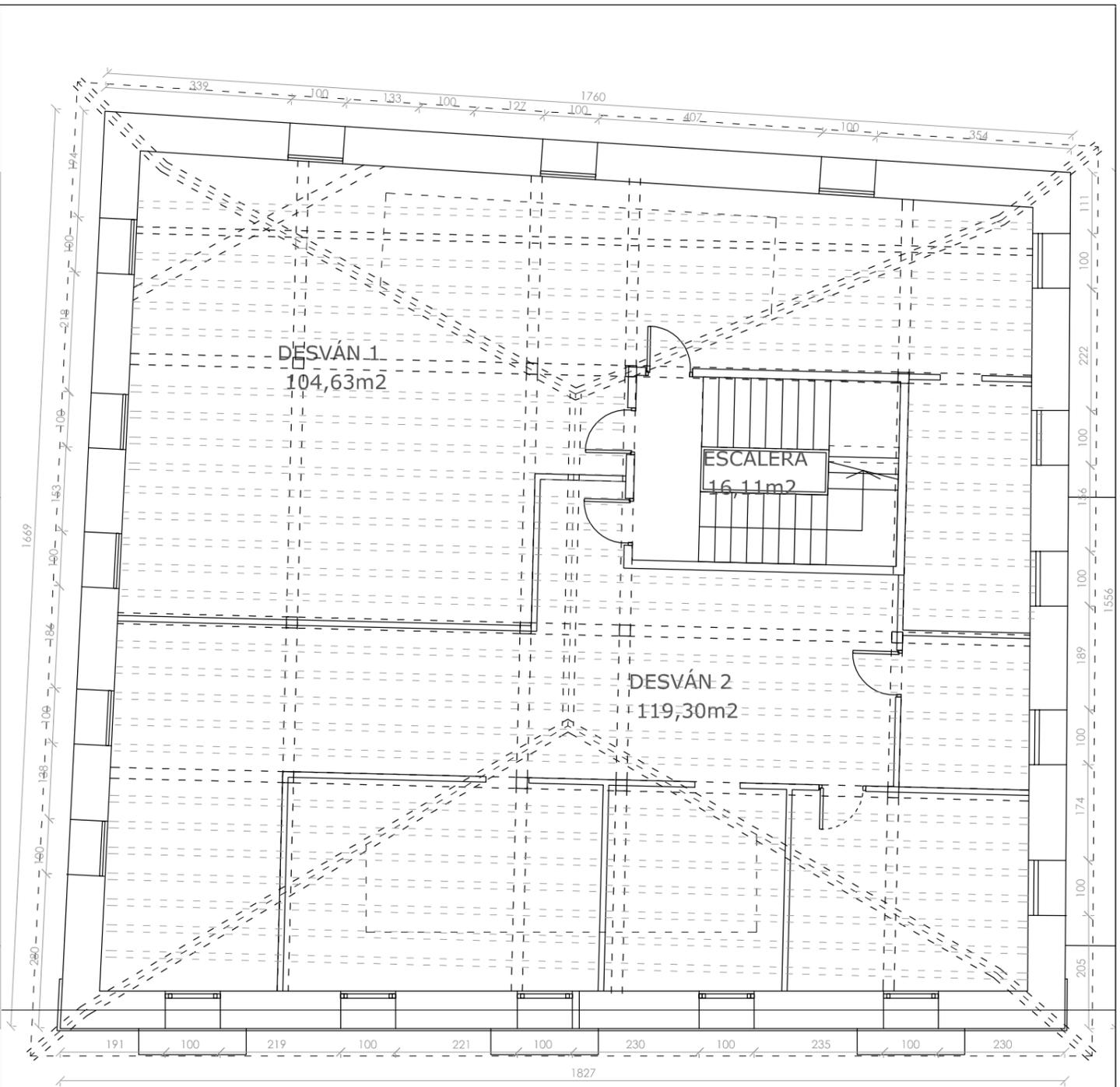
fecha: Diciembre 2018

address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27





PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJOCUBIERTA

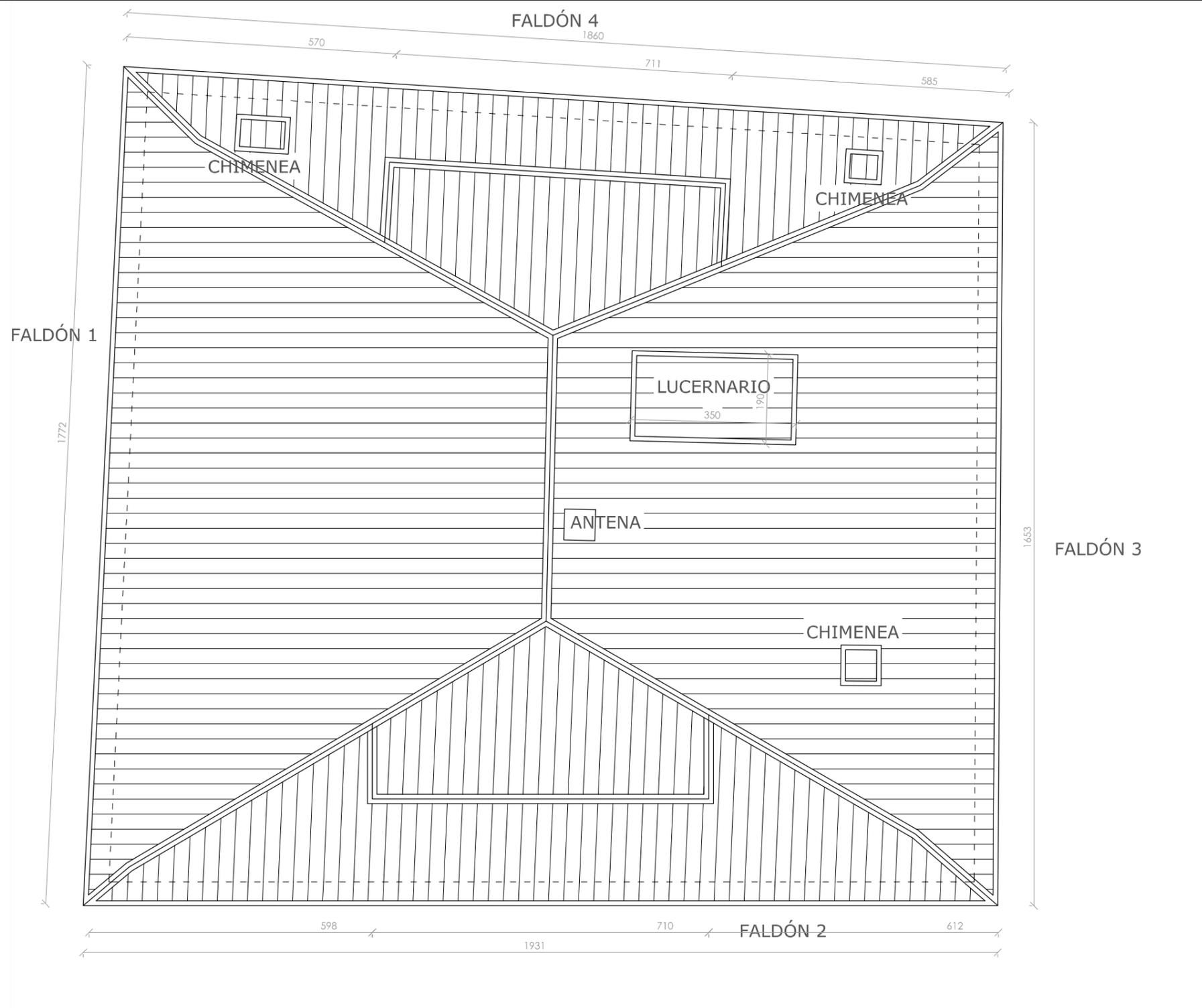
PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **Estado Actual** escala
ARQ-02 P. Segunda y BajoCubierta 1/100

promotor: Ayto Balmaseda
 arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018

address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **Estado Actual** escala
ARQ-03 Planta Cubierta **1/100**

promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

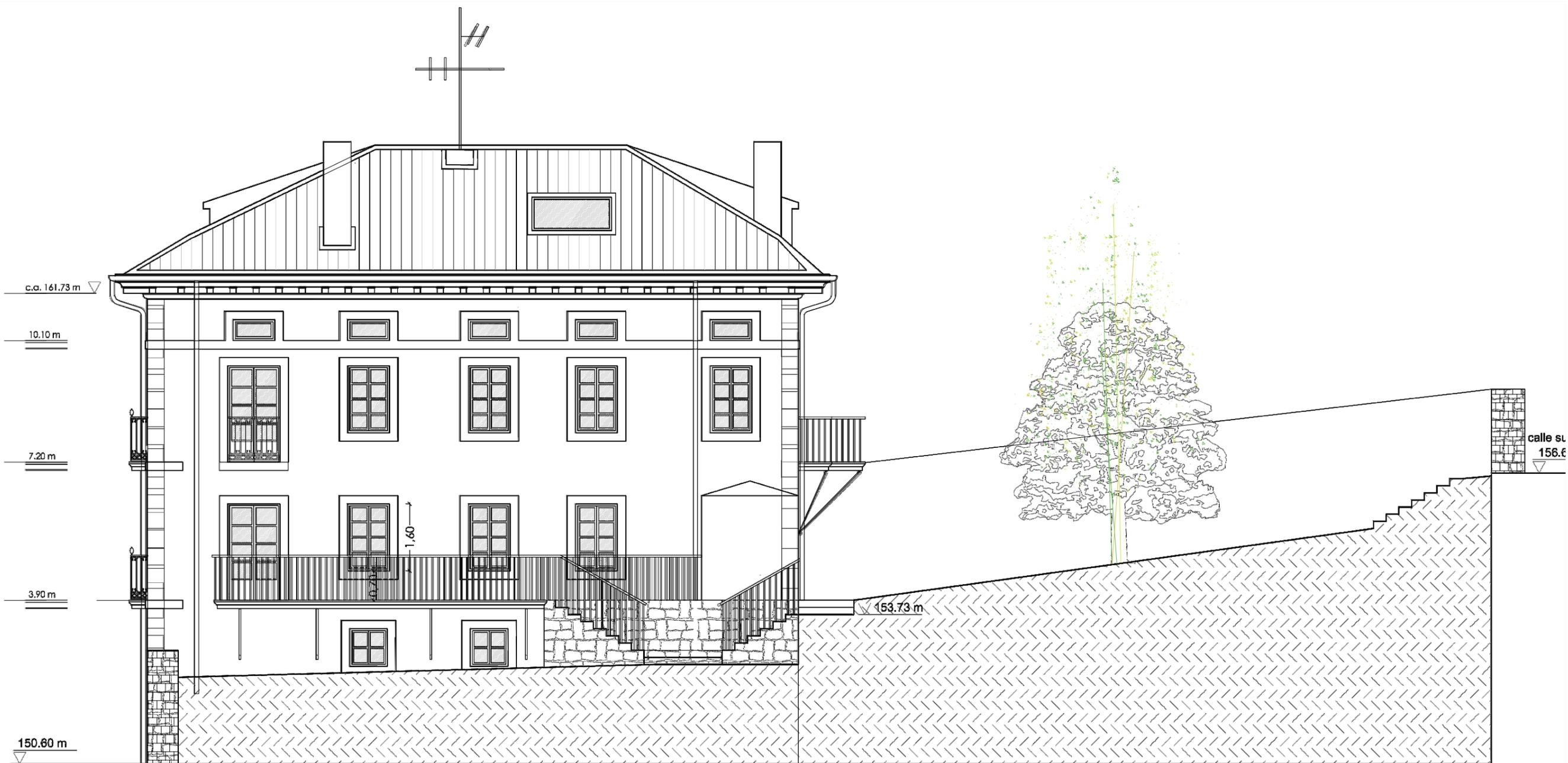
PLANO Nº **Estado Actual** escala
ARQ-04 Alzado Sureste 1/100

promotor: Ayto Balmaseda
 arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº Estado Actual escala
ARQ-05 Alzado Noreste 1/100

promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

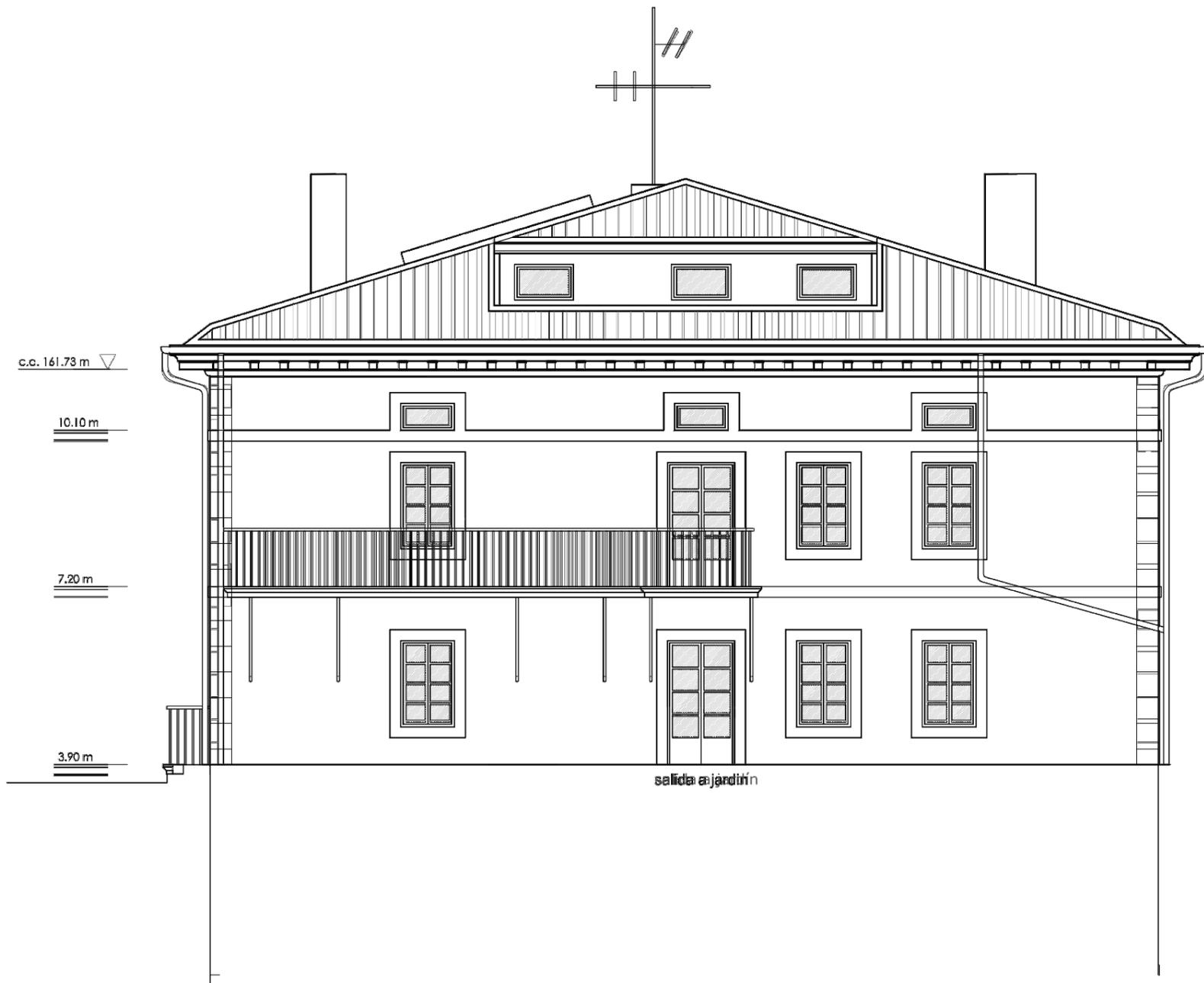
PLANO Nº **ARQ-06** Estado Actual Alzado Suoroeste escala 1/100

promotor: Ayto Balmaseda
 arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº	Estado Actual	escala
ARQ-07	Alzado Noroeste	1/100

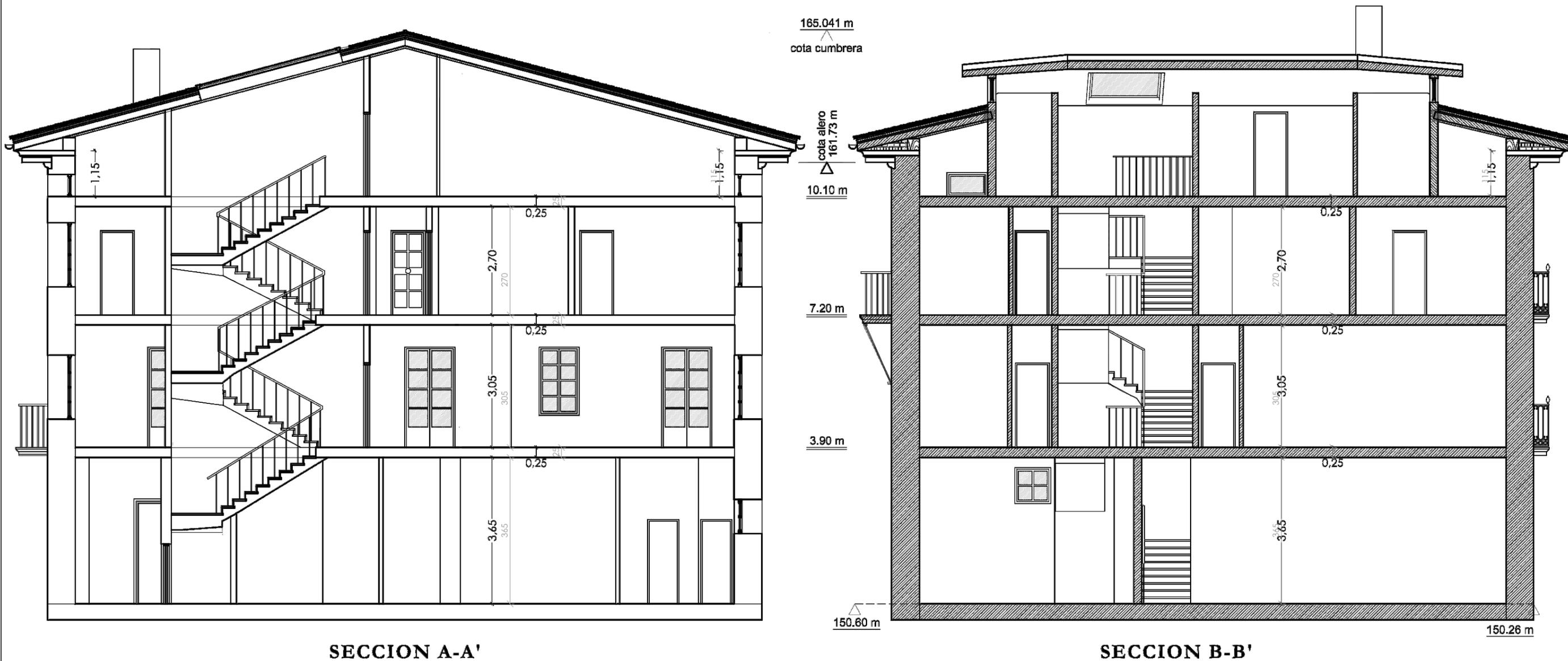
promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANOS
REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **ARQ-08** Estado Actual Secciones escala 1/100

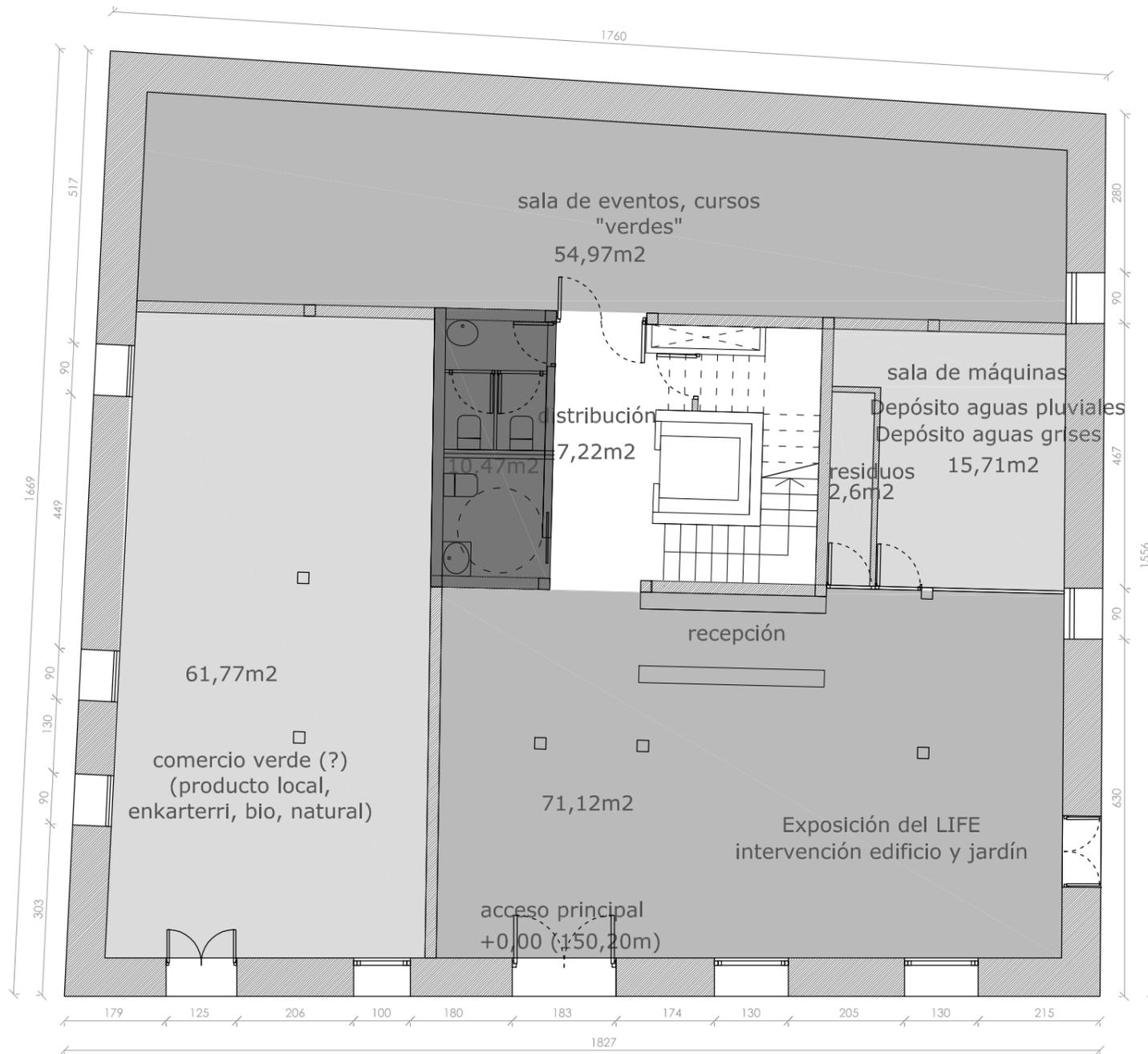
promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA REFORMADA

RECEPCIÓN	superficie
Recepción	71,12m ²
Distribución	7,22m ²
Aseos	10,47m ²

LOCAL COMERCIAL superficie

Local Comercial	61,77m ²
-----------------	---------------------

SALA EVENTOS superficie

Sala polivalente	54,97m ²
------------------	---------------------

SALA MÁQUINAS superficie

Sala técnica	18,72m ²
--------------	---------------------

TOTAL SUP CONSTRUIDA	289,01m ²
----------------------	----------------------

PLANOS

REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **ARQ-09** Estado Reformado Planta Baja escala 1/100

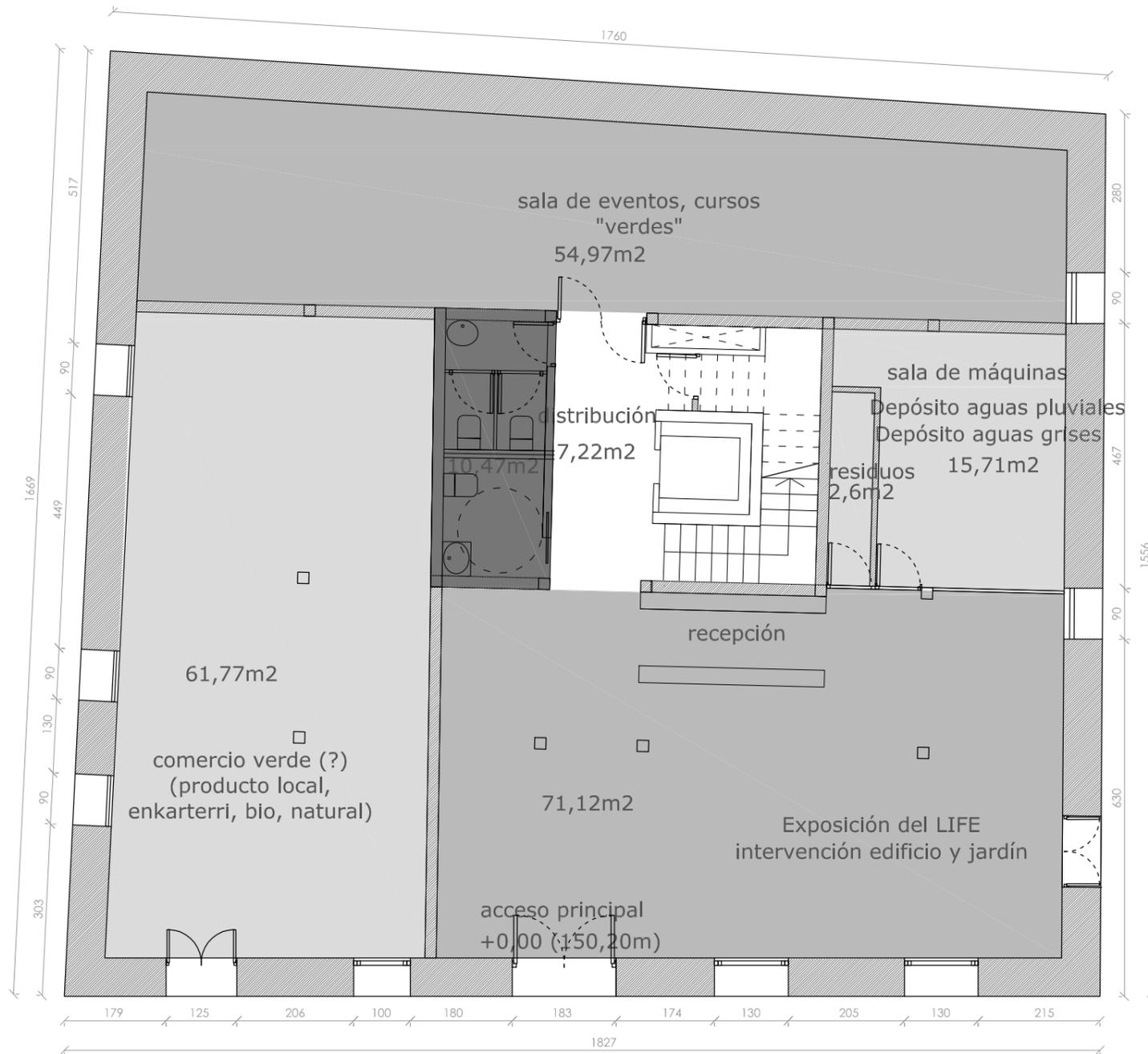
promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA BAJA REFORMADA	
RECEPCIÓN	superficie
Recepción	71,12m ²
Distribución	7,22m ²
Aseos	10,47m ²
LOCAL COMERCIAL	superficie
Local Comercial	61,77m ²
SALA EVENTOS	superficie
Sala polivalente	54,97m ²
SALA MÁQUINAS	superficie
Sala técnica	18,72m ²
TOTAL SUP CONSTRUIDA	289,01m²

PLANOS

REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **ARQ-09** Estado Reformado Planta Baja escala 1/100

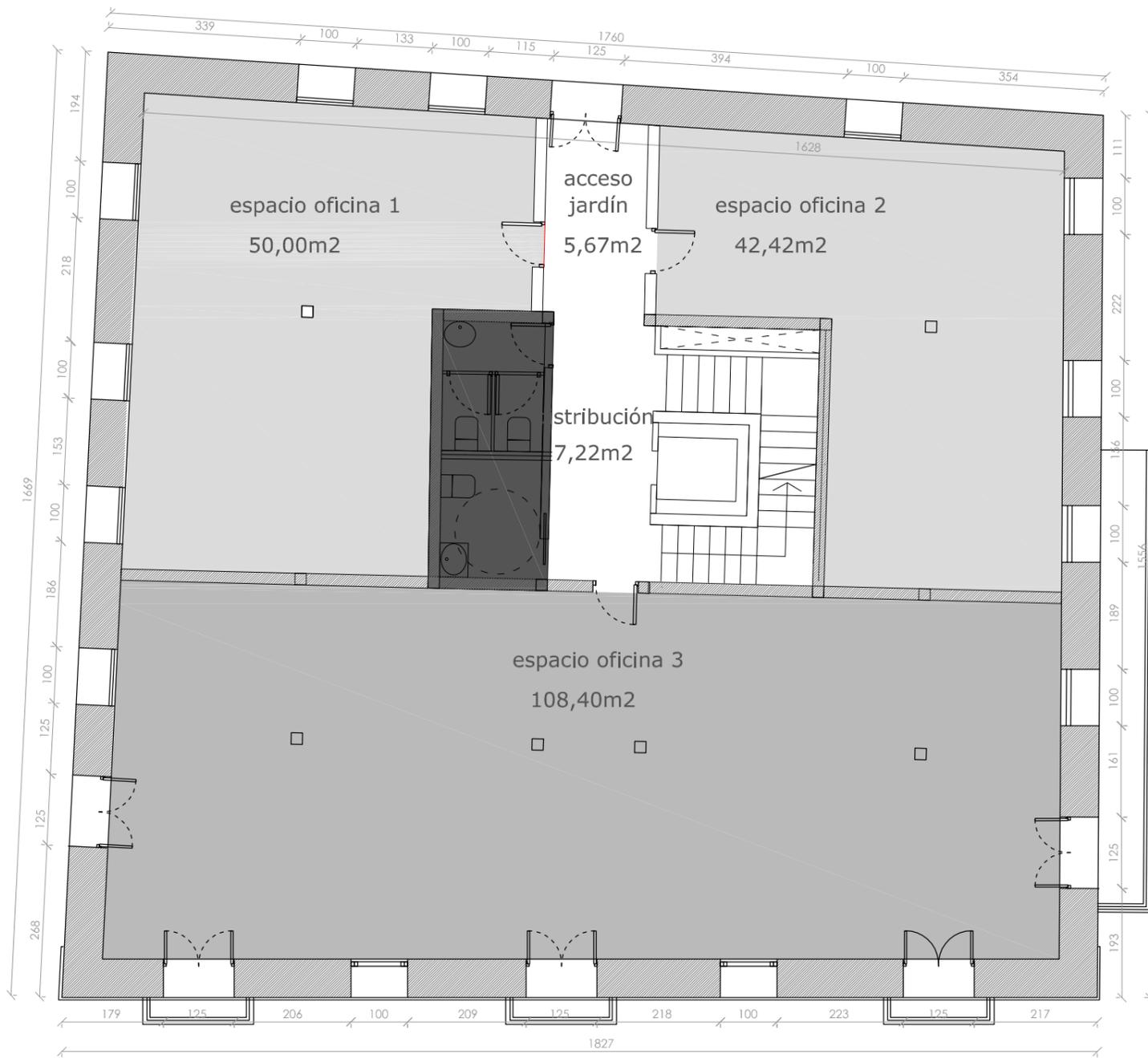
promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
ESPACIO OFICINA	superficie
Oficina 1	50,00m2
Oficina 2	42,42m2
Oficina 3	108,40m2
ESPACIO COMÚN	superficie
Acceso jardín	5,67m2
Distribución	7,22m2
Aseos	10,47m2
TOTAL SUP CONSTRUIDA	289,01m2

PLANOS
REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **Estado Reformado** escala
ARQ-10 Planta Primera **1/100**

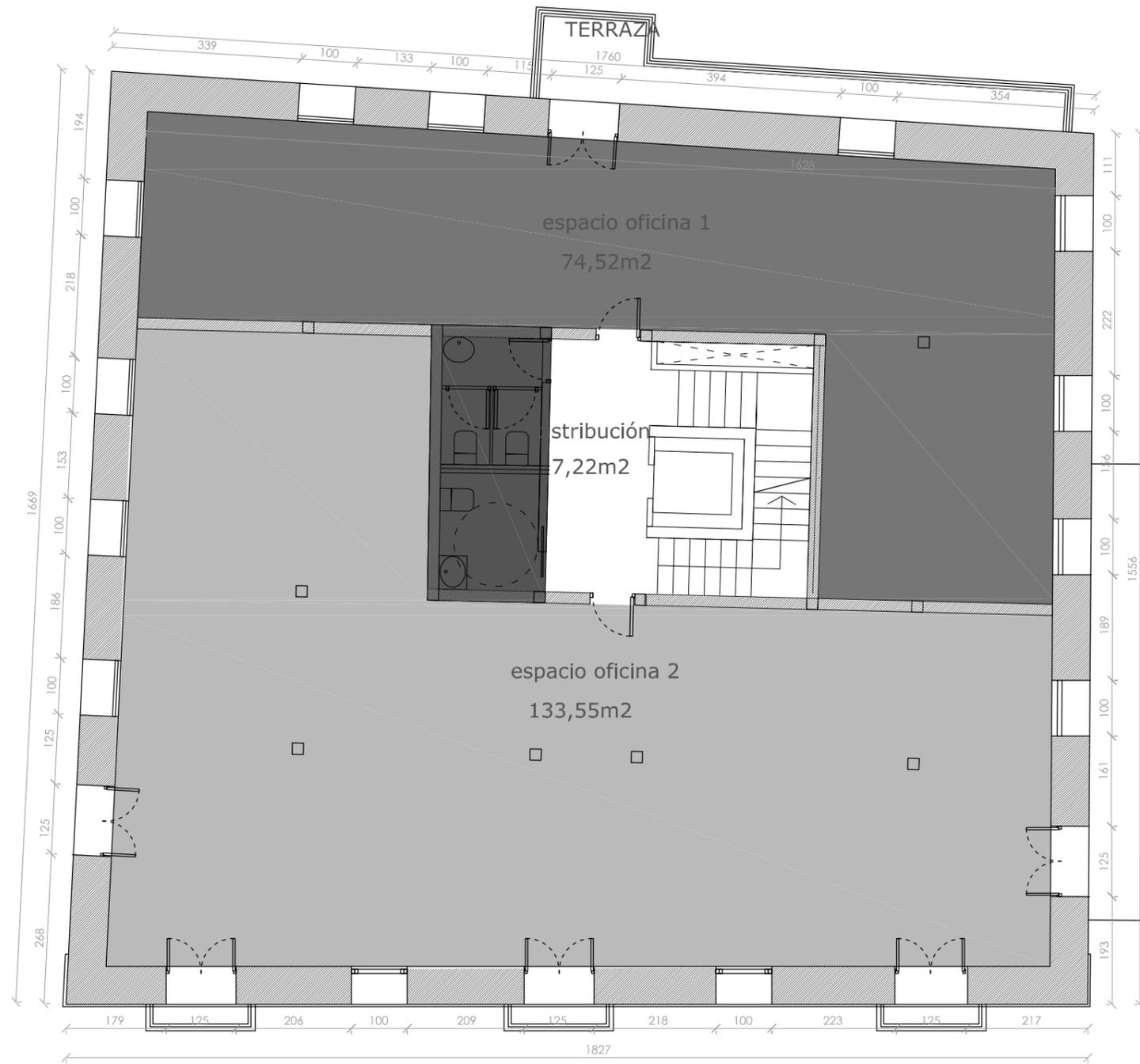
promotor: **Ayto Balmaseda**

arquitectos: **Jon Laurenz**

fecha: **Diciembre 2018**



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANTA SEGUNDA

CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA PRIMERA	
ESPACIO OFICINA	superficie
Oficina 1	74,52m2
Oficina 2	133,55m2
ESPACIO COMÚN	
Distribución	7,22m2
Aseos	10,47m2
TOTAL SUP CONSTRUIDA	289,01m2

PLANOS
REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

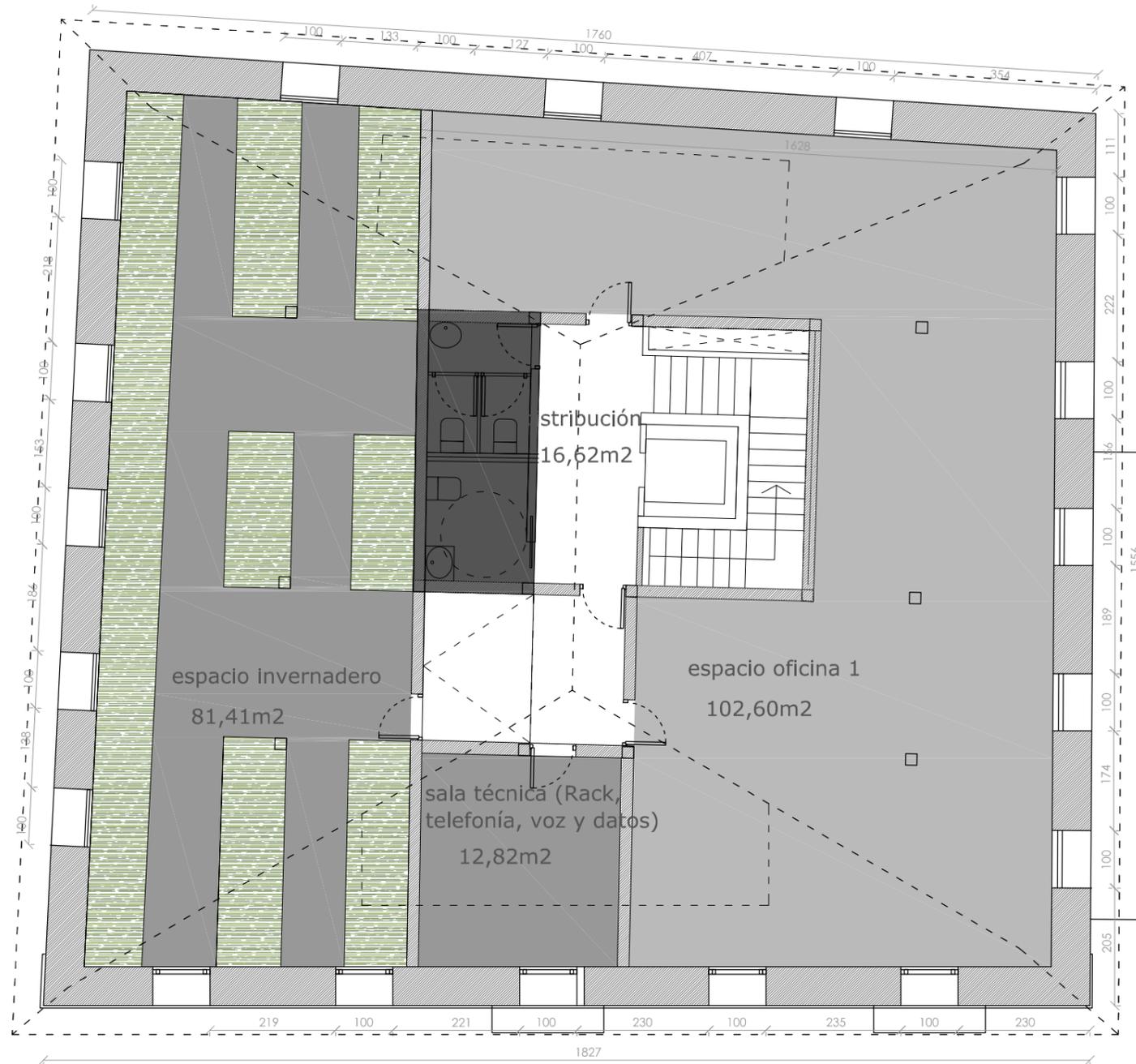
PLANO Nº **ARQ-11** Estado Reformado escala
 Planta Segunda 1/100

promotor: Ayto Balmaseda
 arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANTA BAJOCUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES

BAJOCUBIERTA		superficie
Oficina 1	102,60m2	
Invernadero	81,41m2	
Sala técnica	12,82m2	
ESPACIO COMÚN		superficie
Distribución	16,62m2	
Aseos	10,47m2	
TOTAL SUP CONSTRUIDA		289,01m2

PLANOS

REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **ARQ-12** Estado Reformado Planta BajoCubierta escala 1/100

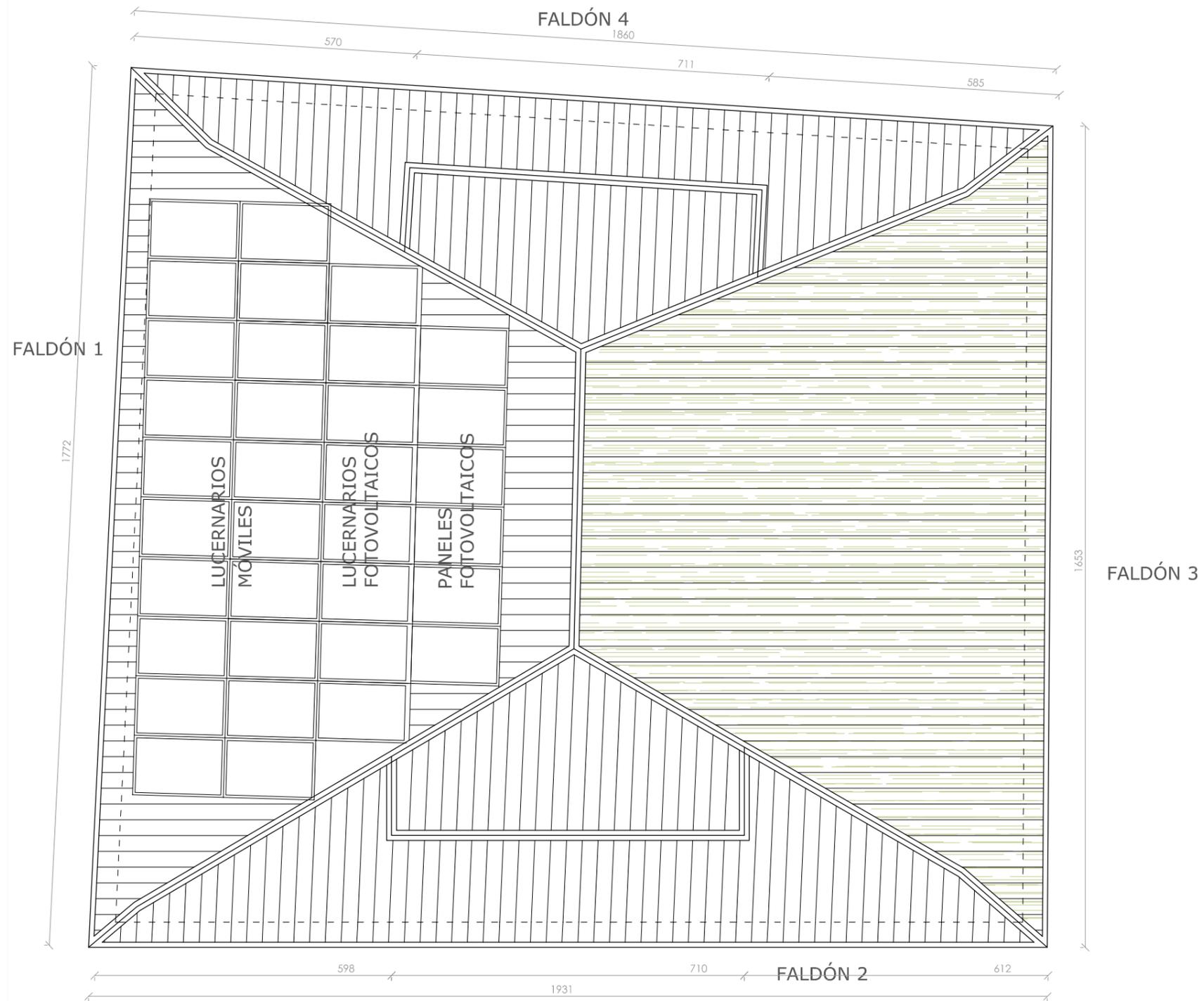
promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



CUADRO DE SUPERFICIES	
CUBIERTA	superficie
Faldón 1	98,46m ²
Lucernario móvil	61,52m ²
Parte fotovoltaico	17,55m ²
Faldón 2	92,77m ²
Faldón 3 (teja vegetal?)	94,61m ²
Faldón 4	87,83m ²
total sup. contruida	373,67m ²

PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº **ARQ-13** Estado Reformado Planta BajoCubierta escala 1/100

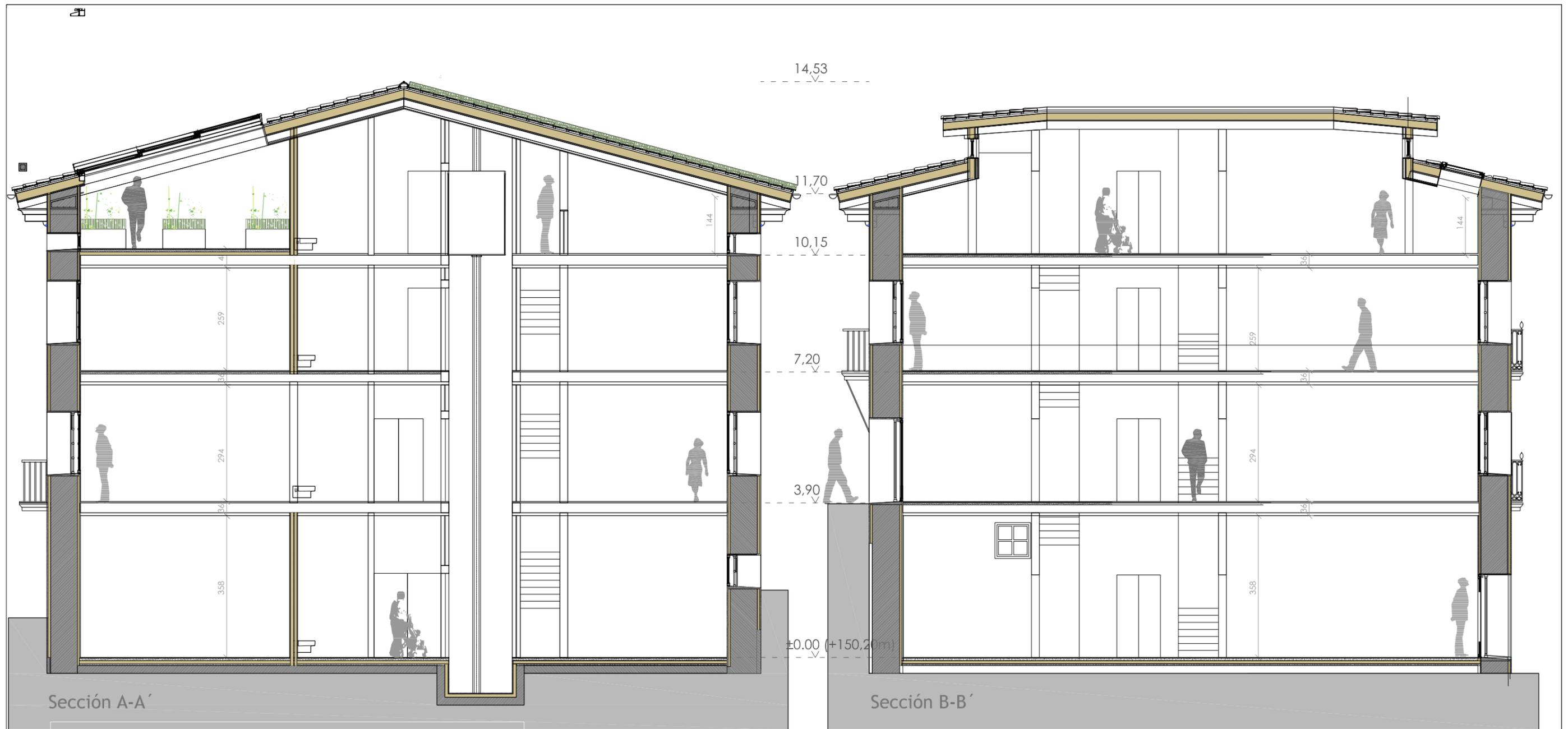
promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018

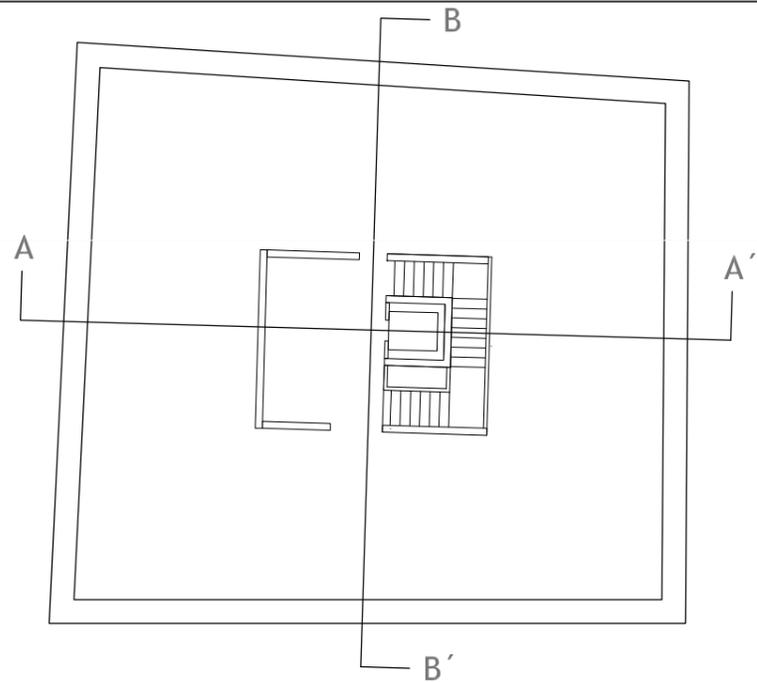


address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



Sección A-A'

Sección B-B'



PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

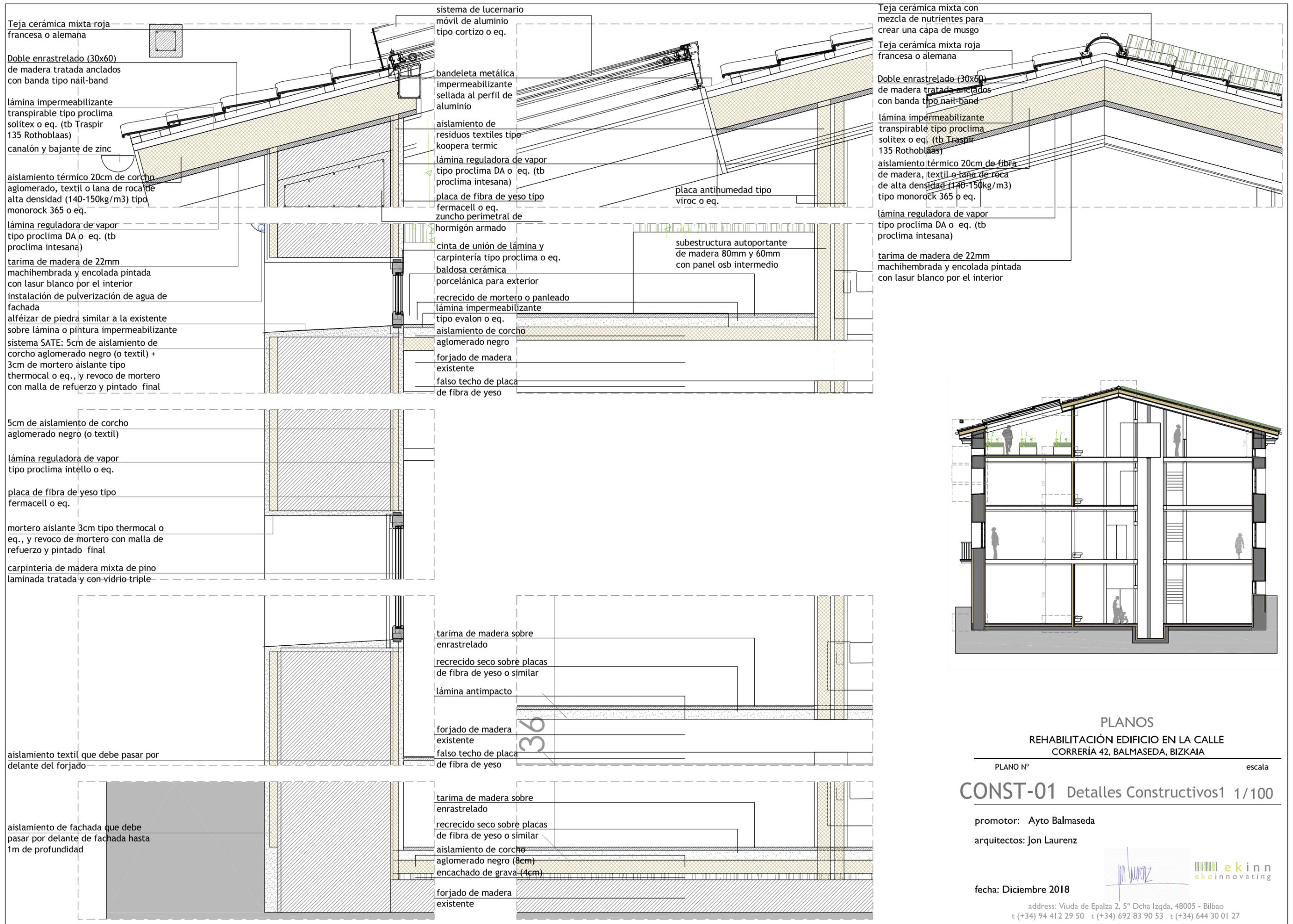
PLANO Nº **Estado Reformado** escala **1/100**
ARQ-14 Secciones

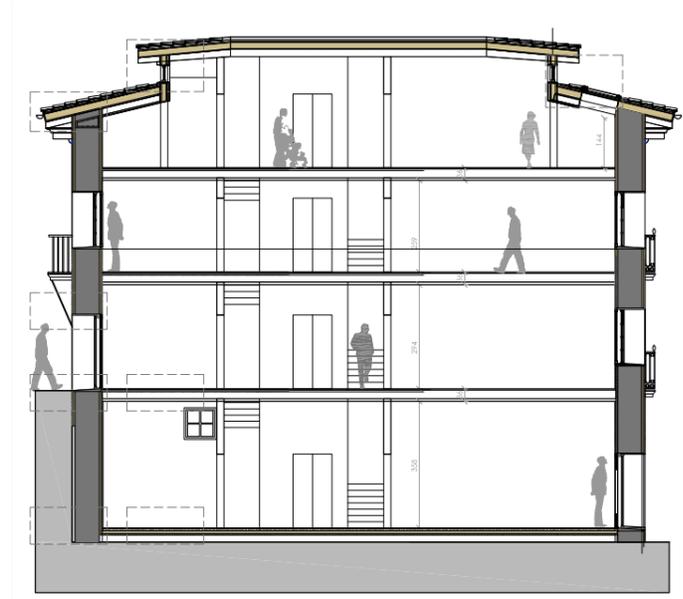
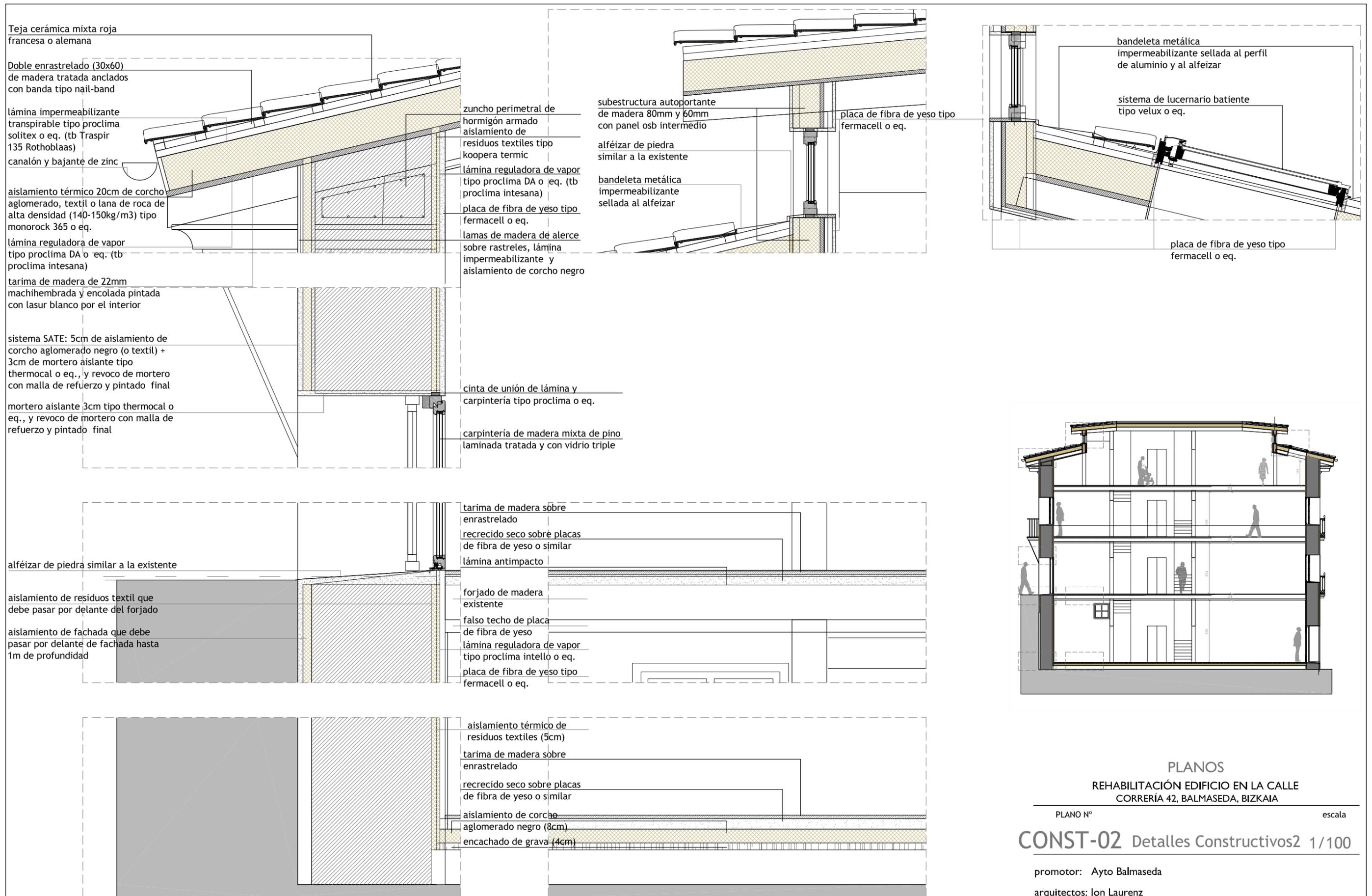
promotor: Ayto Balmaseda
 arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27





PLANOS
REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº escala

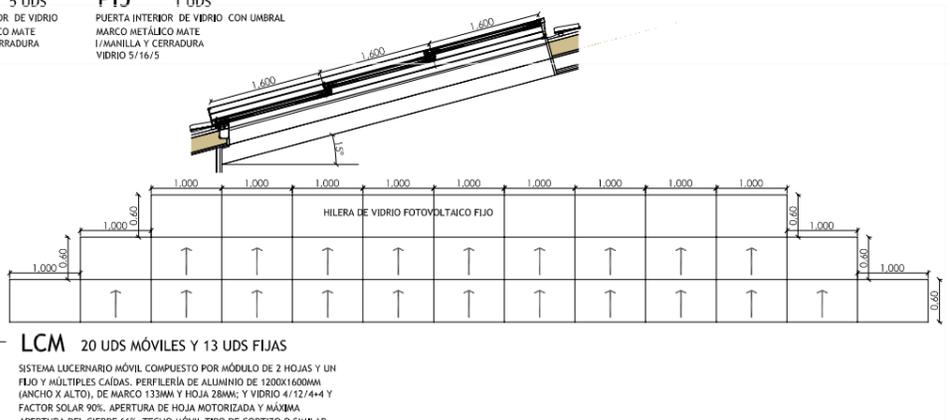
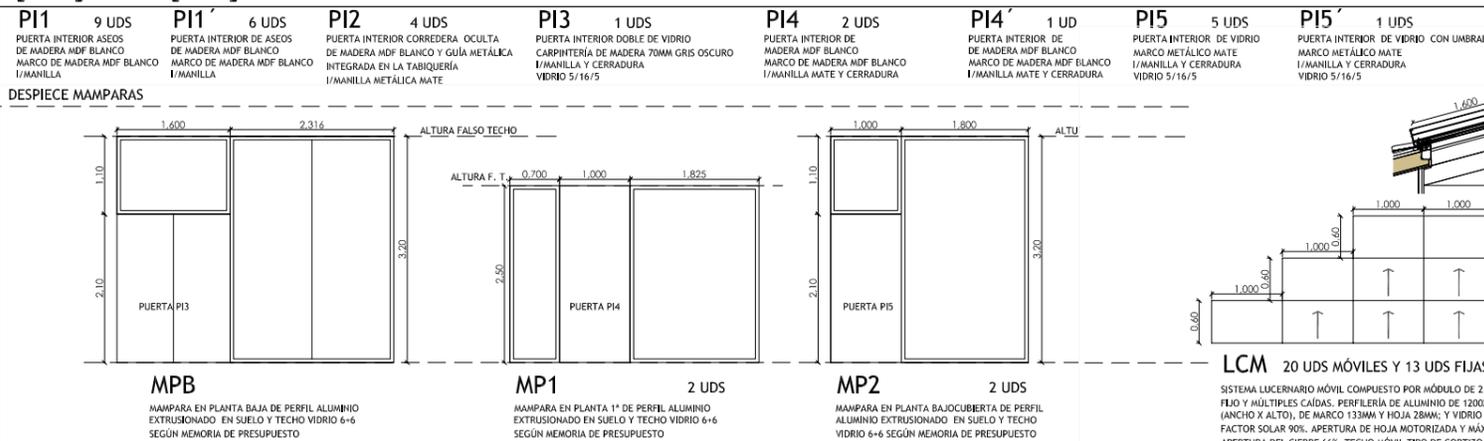
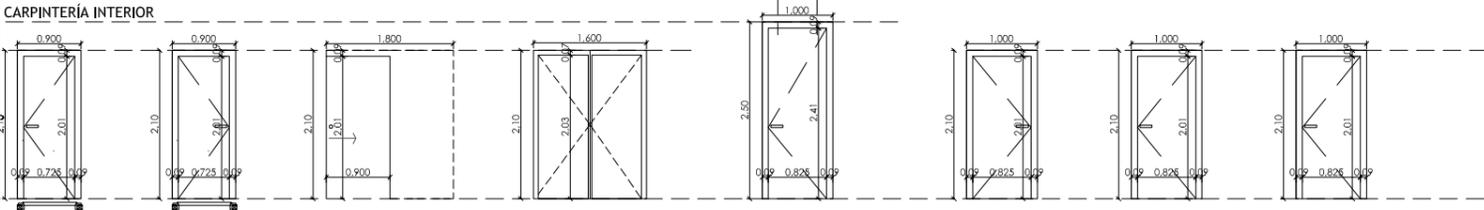
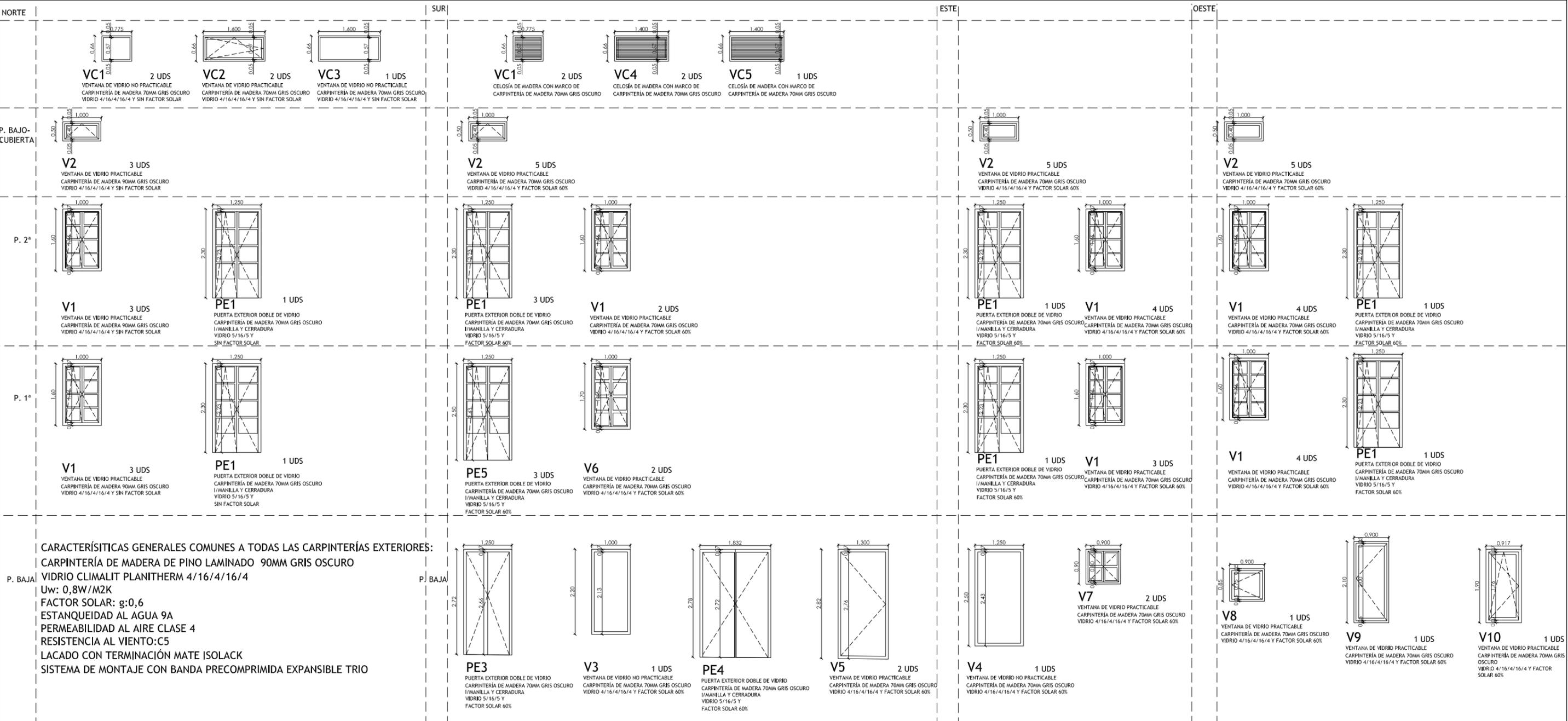
CONST-02 Detalles Constructivos2 1/100

promotor: Ayto Balmaseda
arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANOS
 REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
 CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

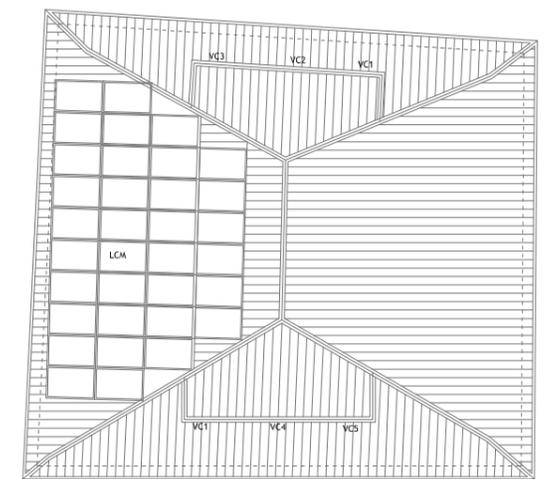
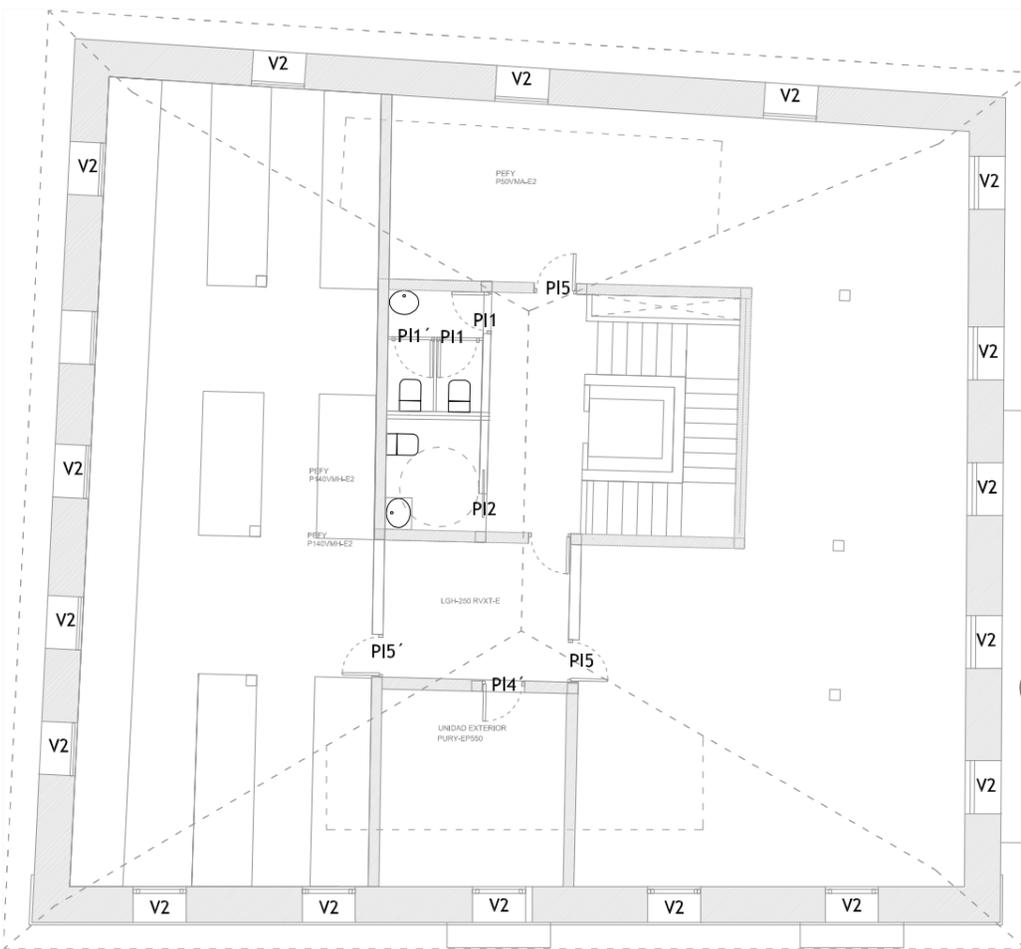
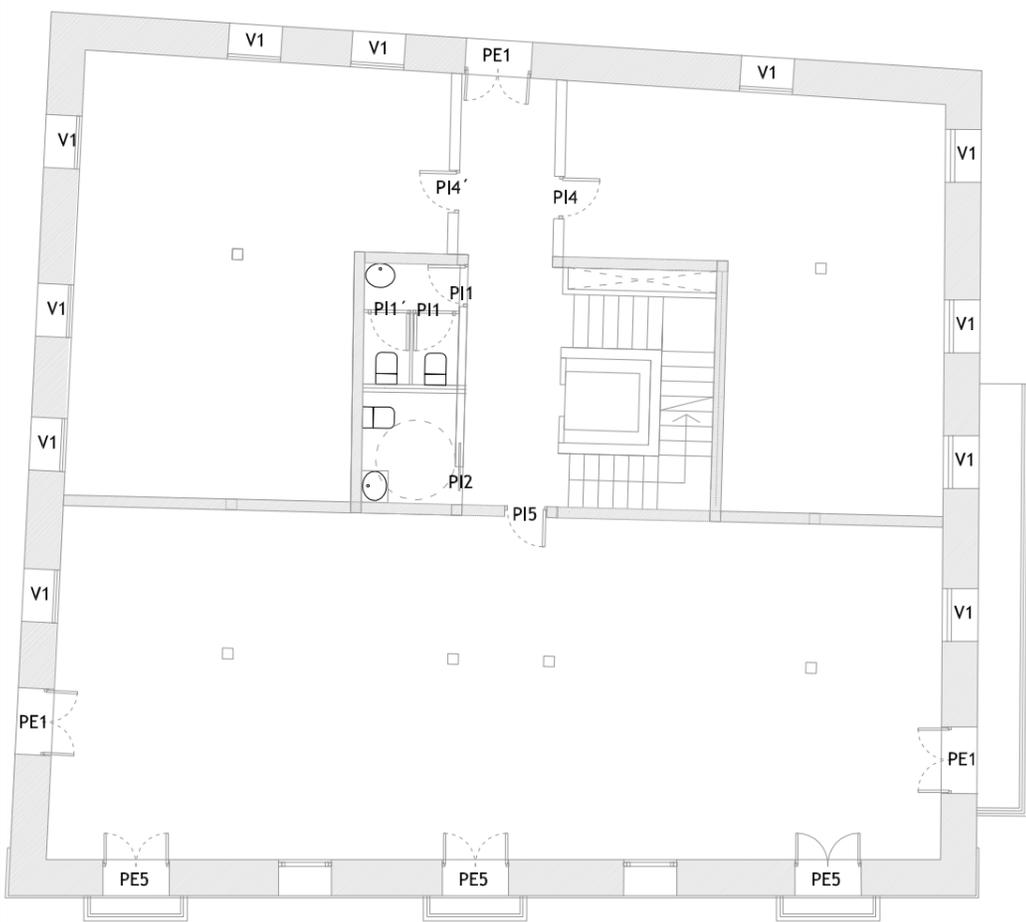
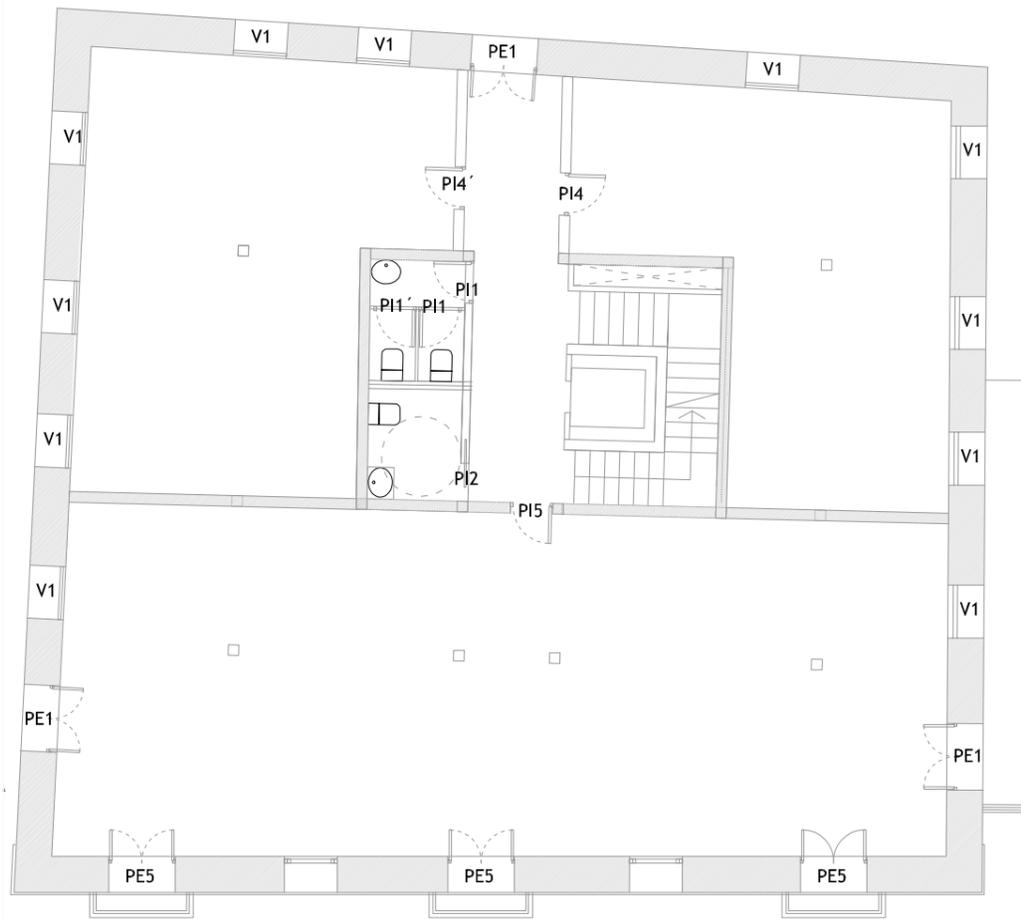
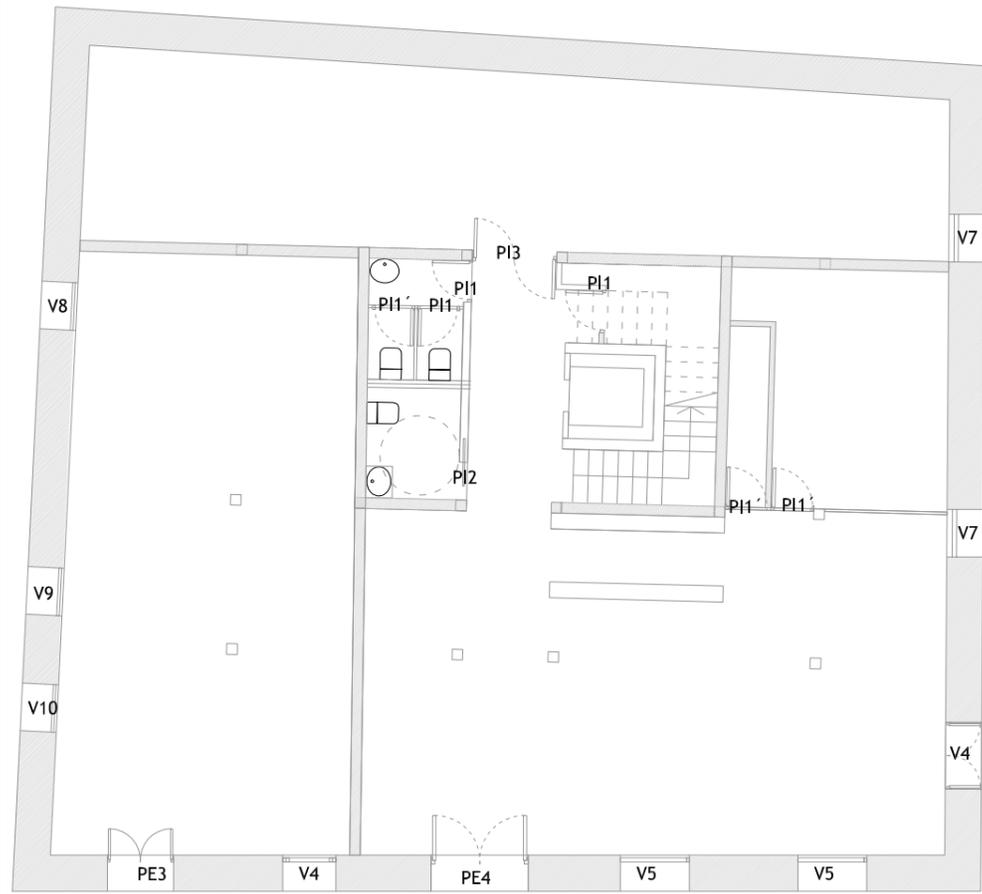
escala

CONST-03 Memoria Carpintería 1/100

promotor: Ayto Balmaseda
 arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018

address: Viuda de Epalza 2, 5ª Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
 t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANOS
REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº _____ escala _____

CONST-04 Memoria Carpintería 1/100

promotor: Ayto Balmaseda

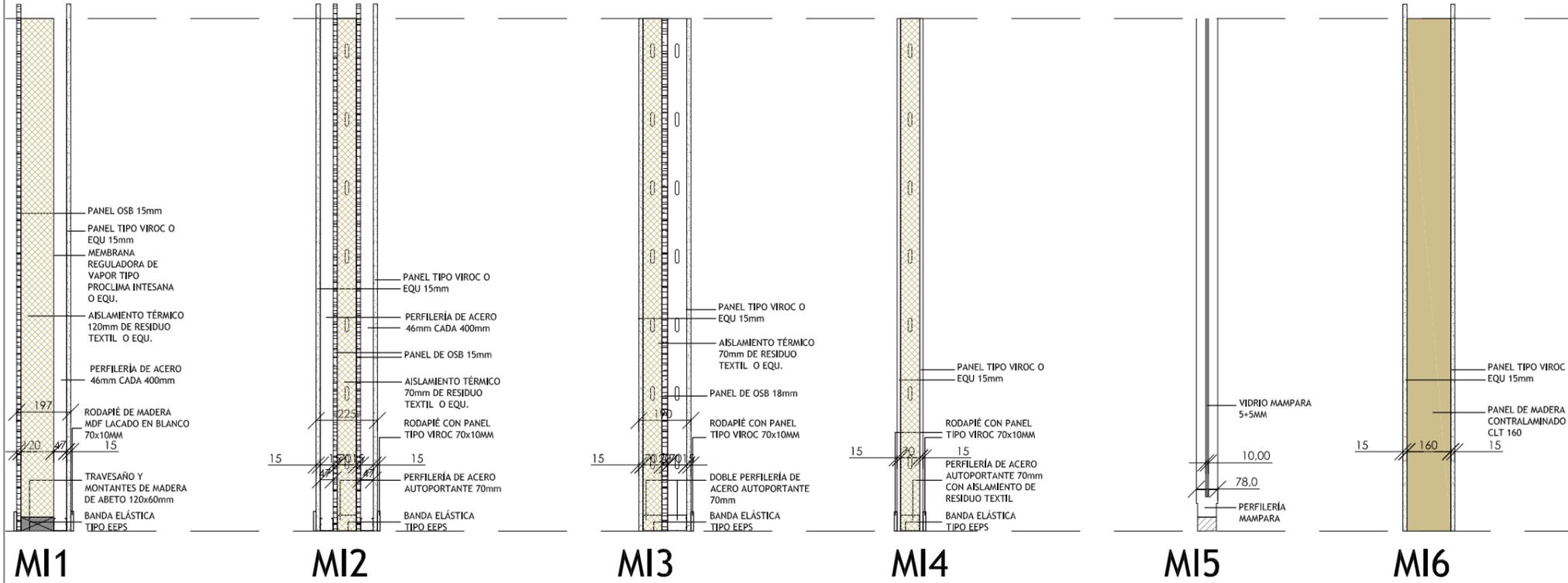
arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018

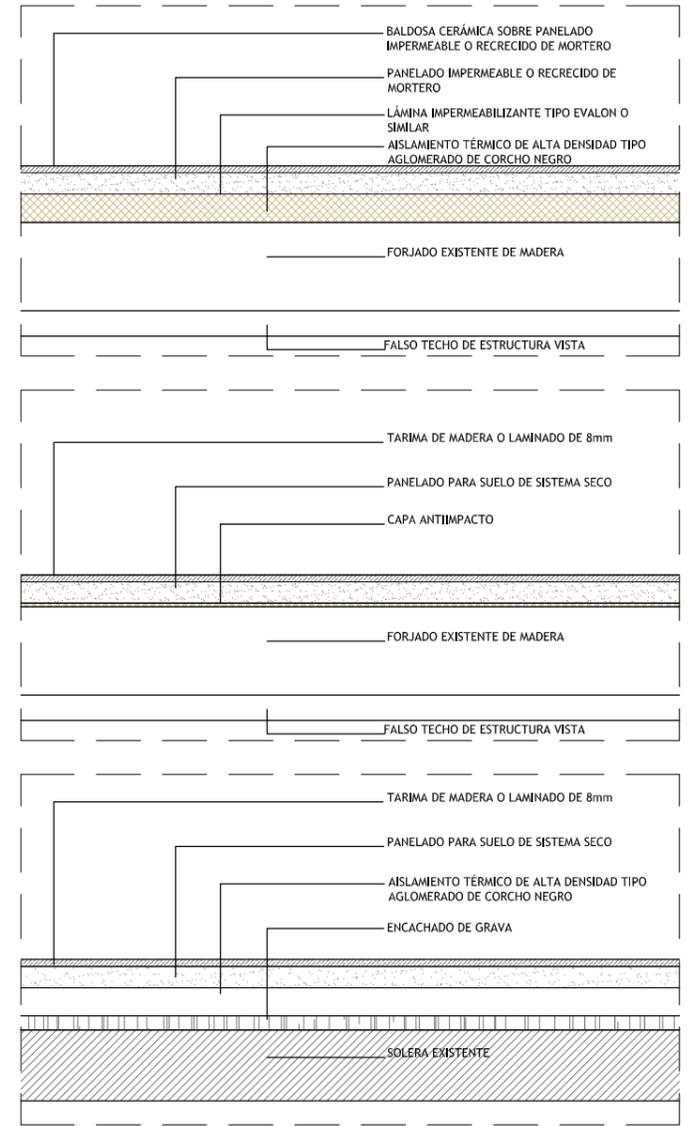


address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27

MEMORIA DE TABIQUERÍA 1/20



TIPOS DE SUELOS 1/20



MEMORIA DE FACHADAS 1/20



ME1

MURO EXISTENTE DE MAMPOSTERÍA CON AISLAMIENTO POR EXTERIOR E INTERIOR Y ACABADO EXTERIOR DE REVOCO PINTADO

ME2

MURO EXISTENTE DE MAMPOSTERÍA CON AISLAMIENTO POR EXTERIOR E INTERIOR Y ACABADO DE LAMAS DE MADERA AL EXTERIOR

PLANOS

REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº

escala

CONST-05 Memoria Constructiva 1/100

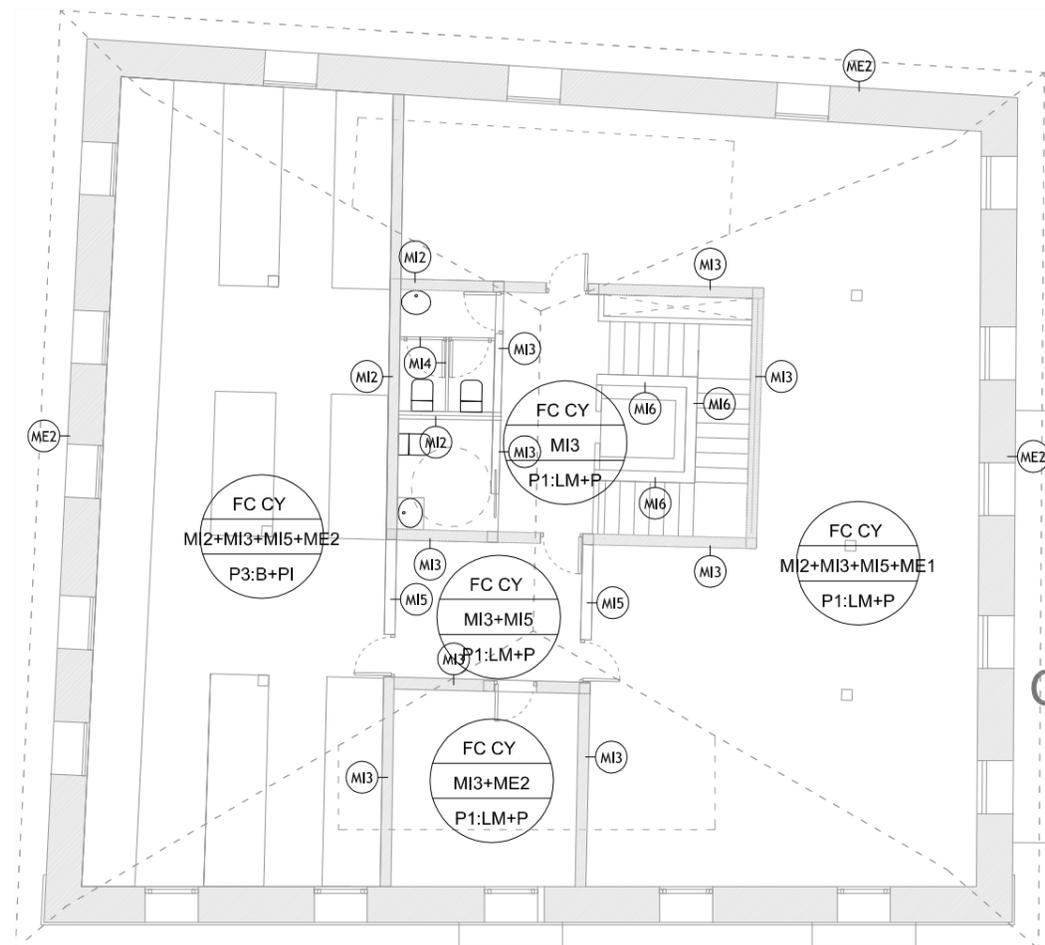
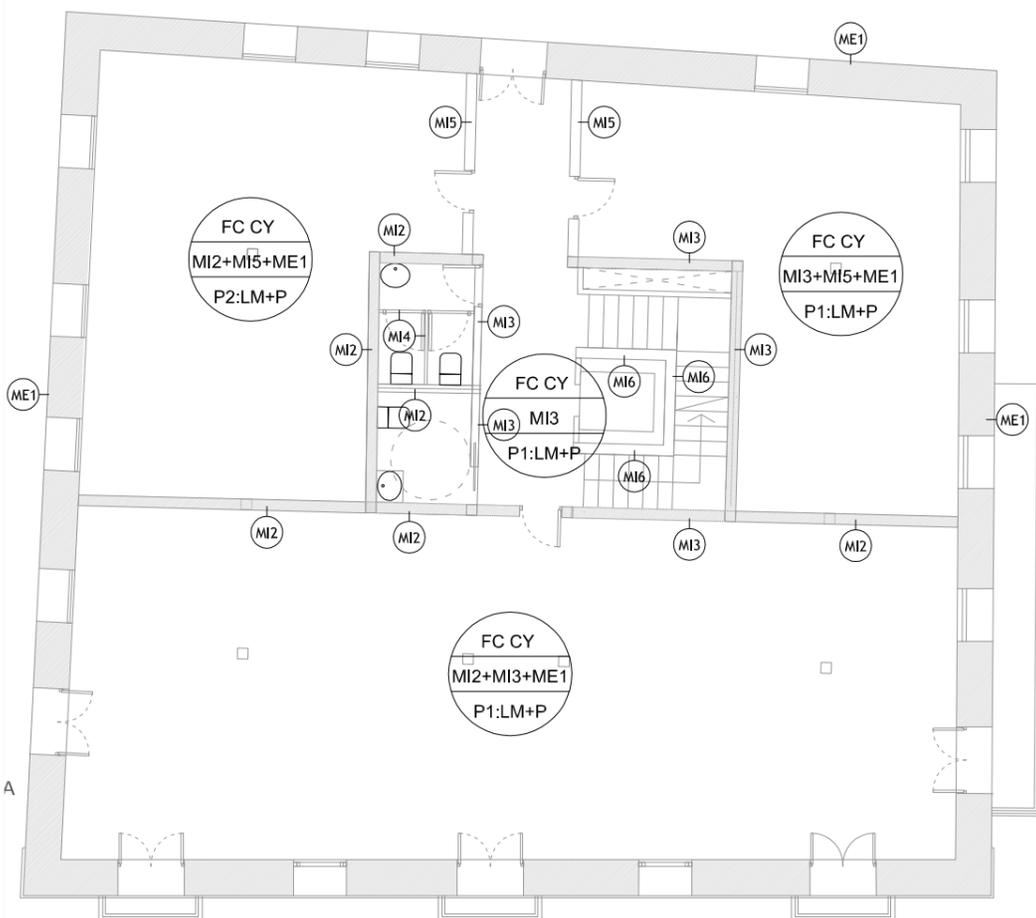
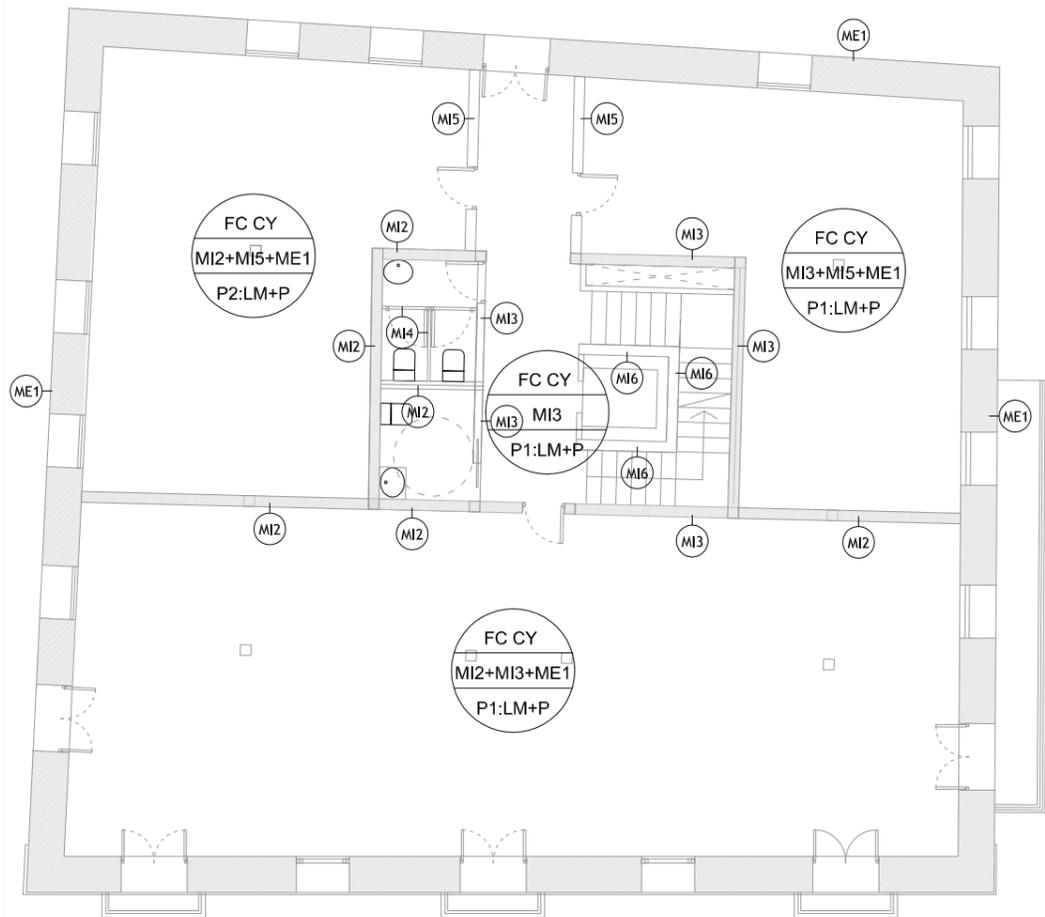
promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



PLANOS
REHABILITACIÓN EDIFICIO EN LA CALLE
CORRERÍA 42, BALMASEDA, BIZKAIA

PLANO Nº _____ escala _____

CONST-06 Memoria Constructiva 2 1/100

promotor: Ayto Balmaseda

arquitectos: Jon Laurenz

fecha: Diciembre 2018



address: Viuda de Epalza 2, 5º Dcha Izqda, 48005 - Bilbao
t (+34) 94 412 29 50 t (+34) 692 83 90 53 t (+34) 644 30 01 27



Proyecto Europeo LIFE: Good Local Adapt.

15-03-2019



Para mayor información visita:
www.goodlocaladapt.com

